

Wundervolle Gartenwohnung in Meeresnähe Cala Ratjada

5148 - Zum Verkauf

€493,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



Wundervolle Gartenwohnung in Meeresnähe Cala Ratjada

Diese wundervolle Neubau-Gartenwohnung in Cala Lliteres (Cala Ratjada) im Nordosten von Mallorca bietet eine bebaute Innenfläche von 107 m² mit dem Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum (4m²), das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Gäste-Schlafzimmer, ein separates Duschbad und einen Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man zu einer 20 m² Terrasse mit einem 27 m² privaten Garten. Ein Gemeinschafts-Swimming-Pool und ein privater Aussenstellplatz in der Residenz runden das Angebot ab.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen dieser Neubauresidenz ist für den August 2026 geplant.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

| | |
|--------------|-------------------------|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Fläche | 107 (87) m ² |
| Terrasse | 20 m ² |
| Parkplatz | Pkw-Stellplatz |
| Heizung | FBH, Klima w/k |
| Baujahr | 2025 |

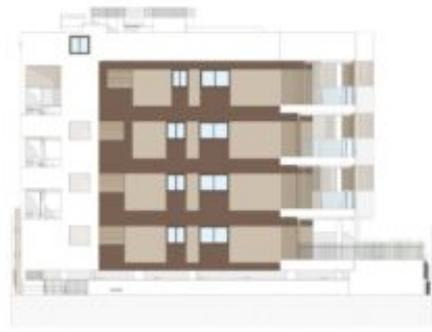
Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug, doppelt verglaste Fenster, in allen Wohnungen werden die Fenster und Balkone mit motorisierten Jalousien aus Aluminiumlamellen ausgestattet, verstärkte Sicherheitszugangstür mit Stahlrahmen und Verriegelungsvorrichtung, hoch wertige Einbauschränke, Fußbodenheizung, Belüftungssystem, hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw, Steckdosen für Heizlüfter oder Handtuchhalter in den Badezimmern, eine Fernsehsteckdose im Wohnzimmer, in allen Schlafzimmern und auf der Terrasse, elektronische Video-Türsprechanlage, vollständig ausgestattete Küche (ohne Elektrogeräte) mit Unterschränken und Oberschränken, Arbeitsplatte der Küche aus Quarz (Marke Silestone oder ähnlich), Klimaanlage warm/kalt, Glasfaseranschluss, Gemeinschaftsbereich mit ca. 80 m² Swimming-Pool, Sonnenterrassen und einem beheiztem Whirlpool für 4-5 Personen, Außenduschen und ca. 300 m² Rasenflächen mit Bäumen. Alle Parkplätze sind mit Kanälen für die Vorinstallation von Steckdosen ausgestattet, was die spätere Installation einer Ladestation für Autos erleichtert.

Die „Cala Lliteres Residences“ befinden sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Meter von Cala Lliteres entfernt, in einer einzigartigen und sehr ruhigen natürlichen Umgebung gegenüber dem Parc de Sa Gravera. Die Residenz besteht aus nur 14 Wohneinheiten mit verschiedenen Wohnungstypen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Penthäuser mit Sonnenterrasse und Maisonette-Wohnungen mit Sonnenterrasse. Im Ort selbst gibt es eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine grosse Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften aller Art. Zur beliebten Badebucht Cala Agulla sind es nur ca. 10 Gehminuten. Den internationalen Flughafen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreicht man in ca. 60 Fahrminuten.

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

