

# Wundervolle Doppelhaushälfte Puig de Ros

1805 - Zum Verkauf

€1,105,000

>>> MALLORCA SÜDEN / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Wundervolle Doppelhaushälfte Puig de Ros

Diese wundervolle Neubau – Doppelhaushälfte auf einem Grundstück von 224 m<sup>2</sup> und mit einer Fläche von ca. 164 m<sup>2</sup> verfügt im unteren Hauptwohnbereich über das helle Wohnzimmer mit Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Büro, welches auch als 4. Schlafzimmer genutzt werden kann und ein Duschbad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zur 20 m<sup>2</sup> Terrasse mit anschliessendem Gartenbereich in den ein privater Pool integriert ist. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Ankleide und Zugang zu einem 6 m<sup>2</sup> privaten Balkon, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer. Hochwertige Möblierung, eine wunderschöne 31 m<sup>2</sup> Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken und ein Doppel-Parkplatz runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Neubau- Doppelhaushälfte in Puig de Ros sind:

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Lüftungsanlage, TV- und SAT Anschlüsse im Wohnzimmer, in der Küche und in allen Schlafzimmern, Laminatfußboden (Flur und Schlafzimmer), Steinfußboden (Wohnzimmer/Küche), Keramikfliesen (Badezimmer) , Badezimmer mit LED-Leuchten, voll ausgestattete Küche in modernem Design, privater Garten mit automatischer Bewässerung – privater Swimming-Pool (auf Salzwasserbasis), 2 x Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos, Warmwassererhitzung durch Sonnenkollektoren, Einbauschränke, Ankleide im Hauptschlafzimmer, Hauswirtschaftsraum.

Diese neue Doppelhaushälfte ist befindet sich in einer Neubau-Residenz mit 16 Häusern in der beliebten Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca ca. 30 Autominuten von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt.

Die Urbanisation Puig de Ros im Süden von Mallorca grenzt an die ebenso beliebten Urbanisationen Maioris Decima und Sa Torre. Das Einkaufszentrum von Maioris Decima bietet einen Supermarkt, Restaurants, Cafes und Geschäfte und ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen. Ebenso in unmittelbarer Nähe befinden sich der Golfplatz Maioris und der Mhares Sea Club direkt am Meer.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	224 m <sup>2</sup>
Fläche	133 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 + 6 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen,



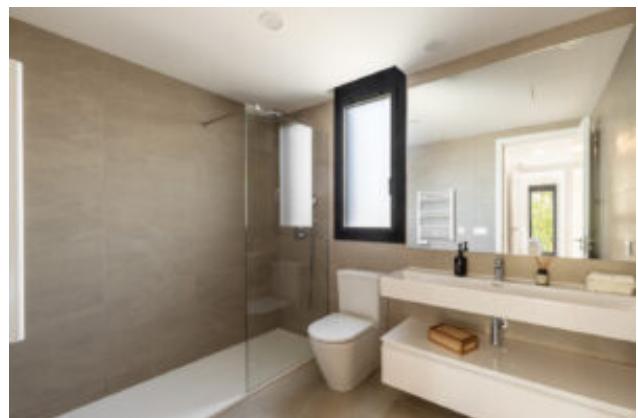
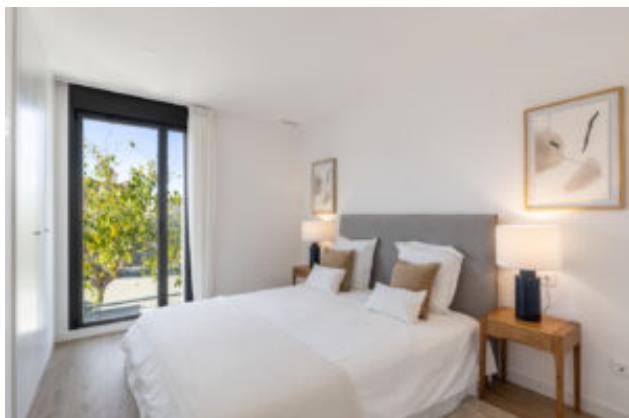
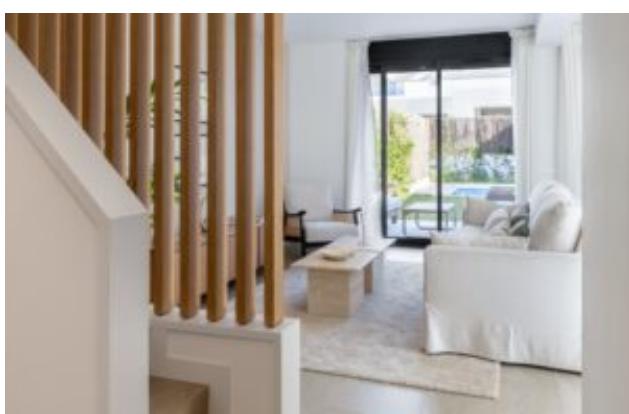
## Additional Features

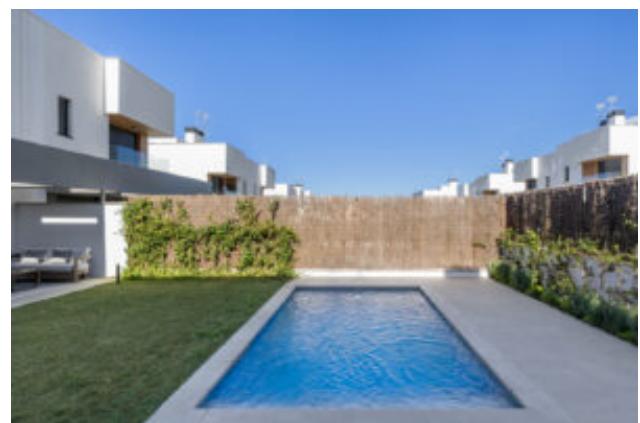
---

### Image Gallery

---











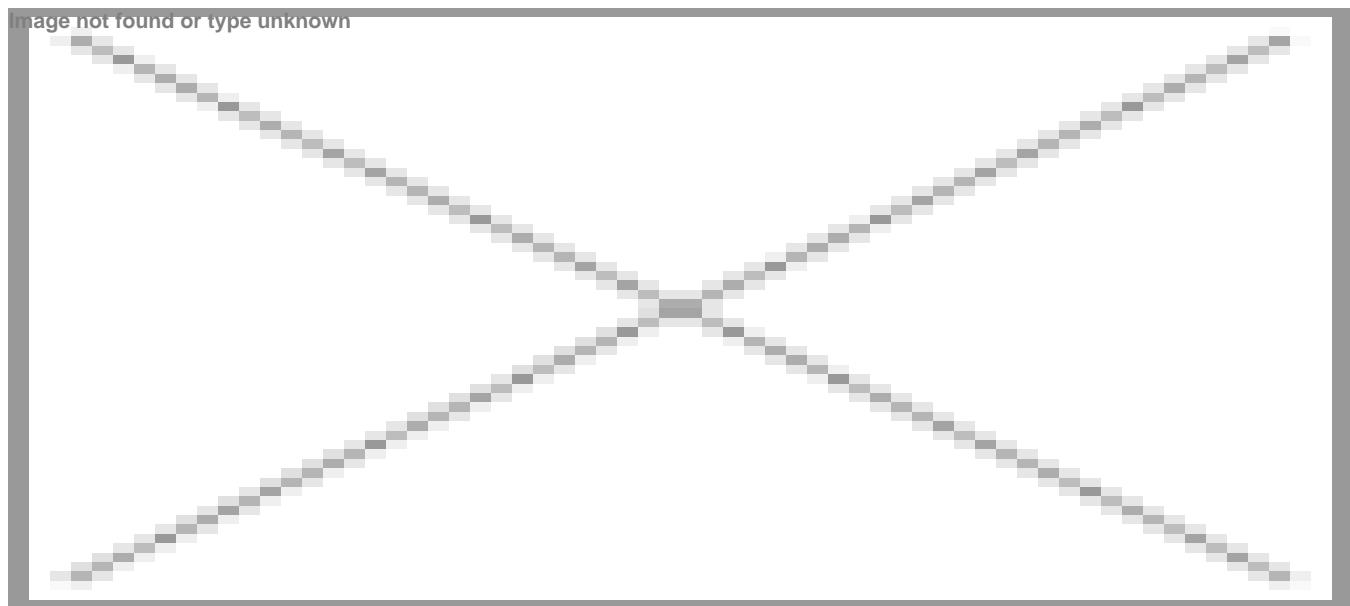
Planta Alta



Planta Ático

## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

