

# Wunderschönes Neubau-Reihenhaus - Esporles

3282 - Zum  
Verkauf

€55,000

>>> MALLORCA WESTEN › Esporles / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Wunderschönes Neubau-Reihenhaus – Esporles

Dieses wunderschöne Neubau-Reihenhaus in Esporles bietet eine konstruierte Fläche von ca. 150 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen. Im Erdgeschoss verfügt die Immobilie über das geräumige und lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 22 m<sup>2</sup> Terrasse mit anliegendem kleinen Gartenanteil (11 m<sup>2</sup>), eine Gäste-Toilette und einer offen gestalteten Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsbereich und im oberen Stockwerk befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, zwei weitere Doppelschlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer 12 m<sup>2</sup> Terrasse, und ein weiteres Badezimmer. Ein privater Pkw-Stellplatz vor dem Haus (20 m<sup>2</sup>) rundet das Angebot ab.

[Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3D-Ansichten!](#)  
[Die Angaben zu diesem Haus beziehen sich auf das Layout gemäß Abbildung 24 in der Bilder-Galerie.](#)

[Voraussichtlicher Fertigstellungstermin: November 2025!](#)

Beschreibung der Residenz:

Diese neue Residenz mit 13 wunderschönen Reihenhäuser in Esporles im Westen von Mallorca befindet sich gerade im Bau und wird voraussichtlich im September 2025 fertiggestellt sein. Alle Häuser werden im authentischen Stil mallorquinischer Dorfhäuser erbaut. Die Terrassen sind nach Südwesten ausgerichtet und alle Häuser haben einen eigenen privaten Gartenanteil mit Zugang zur Gemeinschaftsterrasse mit wunderschönem Swimming-Pool. Zu jedem Haus gehört ein privater Pkw-Stellplatz.

Die Kaufpreise variieren zwischen 750.000 € und 825.000 €.  
Fragen Sie gerne nach den aktuellen Verfügbarkeiten!

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser neuen Reihenhäuser in Esporles sind:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	150 m <sup>2</sup>
Terrasse	22 + 12 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Küche mit Ober- und Unterschränken, Silestone Arbeitsplatte, Elektrogeräte von Siemens (Ofen, Induktionsherd, Abzugshaube)

Gästetoilette

Porzellan-Fliesenfußboden (Saloni)

Gepanzerte Sicherheitstür (Eingang)

Einbauschränke

Doppelt verglaste Aluminium-Fenster

Terrassentüren im Wohnzimmer mit Sicherheitsglas

Aluminium-Rollläden & Mallorquinische Fensterläden (Persianas)

Warmwasseraufbereitung durch Aerothermie-System (200 Liter Speicher)



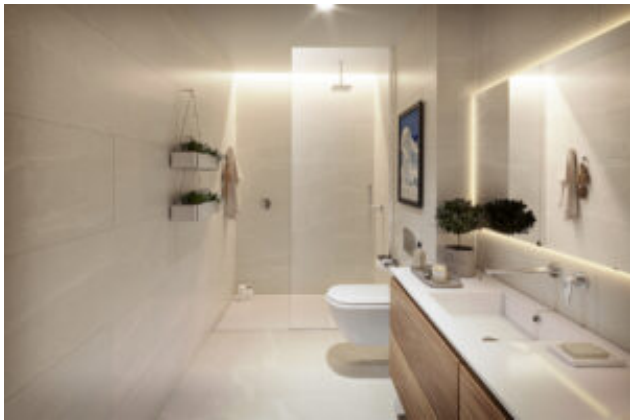
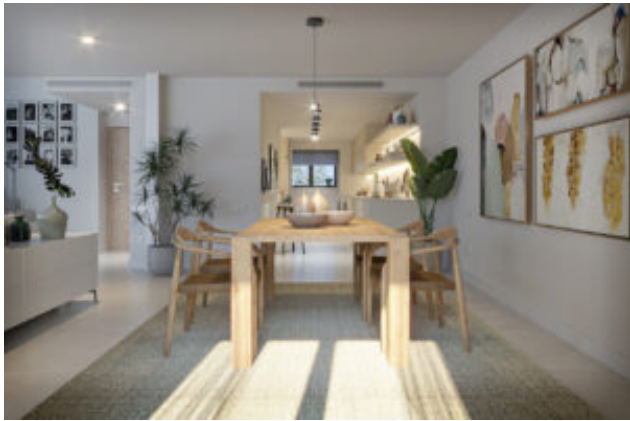
# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

