

# Wunderschönes Luxus-Penthaus Puerto Andratx

5105C - Zum Verkauf

€1,690,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



## Wunderschönes Luxus-Penthaus Puerto Andratx

Diese wunderschöne Penthaus in Puerto Andratx ein einer beliebten Residenz bietet eine konstruierte Fläche von 142 m<sup>2</sup> mit einem großzügigen Wohn-/Esszimmer mit Kamin, einer voll ausgestatteten Küche, einem Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres separates Badezimmer. Vom Wohnzimmer und von zwei Schlafzimmern aus gelangt man auf die ca. 17 m<sup>2</sup> große Terrasse, von der man einen herrlichen Hafen- und Panoramablick bis hin zum Hafen von Puerto Andrastx genießt. Die gepflegte mediterrane Residenz bietet einen Gemeinschaftspool und eine Gemeinschaftsterrasse die zum Sonnenbaden einlädt. Zum Golfplatz „Golf de Andratx“ oder zum schönen Sandstrand in Camp de Mar sind es mit dem Pkw nur ca. 7 Fahrminuten. Palma de Mallorca erreicht man in ca. 40 Minuten und den internationalen Flughafen in ca. 50 Minuten.

Weiter Ausstattungsmerkmale sind:

Fußbodenheizung, Einbauschränke, Fliesenfußboden, Holzbalkendecken, Hauswirtschaftsraum, voll ausgestattete Küche, doppelt verglaste Holzfenster, Kamin, Klimaanlage w/k, Speisekammer, Gemeinschafts-Swimming-Pool, 2 x Tiefgaragenstellplatz.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacén, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	143 (125) m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x TG-Stellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k, Kamin
Baujahr	2005

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

