

# Neubau-Wohnung in Meeresnähe Cala Ratjada

5113 - Zum Verkauf

€443,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## Neubau-Wohnung in Meeresnähe Cala Ratjada

Diese wunderschöne Neubauwohnung in Cala Lliteres (Cala Ratjada) im Nordosten von Mallorca bietet eine bebaute Innenfläche von 85 m<sup>2</sup> mit dem Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche mit anschliessendem Hauswirtschaftsraum (4m<sup>2</sup>), dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Gäste-Schlafzimmer, einem separatem Duschbad und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer und vom Hauptschlafzimmer aus gelangt man zu einer ca. 16 m<sup>2</sup> Terrasse. Ein Gemeinschafts-Swimming-Pool und ein privater Pkw-Stellplatz in der Residenz runden das Angebot ab. Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen dieser Neubauresidenz ist für den August 2026 geplant.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	85 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2025

Fußbodenbelag aus Feinsteinzeug, doppelt verglaste Fenster, in allen Wohnungen werden die Fenster und Balkone mit motorisierten Jalousien aus Aluminiumlamellen ausgestattet, verstärkte Sicherheitszugangstür mit Stahlrahmen und Verriegelungsvorrichtung, hoch wertige Einbauschränke, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern (Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung : Optional gegen Aufpreis), Belüftungssystem, hochwertige Elektroinstallation 9,2 Kw, Steckdosen für Heizlüfter oder Handtuchhalter in den Badezimmern, eine Fernsehsteckdose im Wohnzimmer, in allen Schlafzimmern und auf der Terrasse, elektronische Video-Türsprechanlage, vollständig ausgestattete Küche (ohne Elektrogeräte) mit Unterschränken und Oberschränken, Arbeitsplatte der Küche aus Quarz (Marke Silestone oder ähnlich), Klimaanlage warm/kalt, Glasfaseranschluss, Gemeinschaftsbereich mit ca. 80 m<sup>2</sup> Swimming-Pool, Sonnenterrassen und einem beheiztem Whirlpool für 4-5 Personen, Außenduschen und ca. 300 m<sup>2</sup> Rasenflächen mit Bäumen.

Die „Cala Lliteres Residences“ befinden sich in Cala Ratjada (Capdepera), nur 250 Meter von Cala Lliteres entfernt, in einer einzigartigen und sehr ruhigen natürlichen Umgebung gegenüber dem Parc de Sa Gravera. Die Residenz besteht aus nur 14 Wohneinheiten mit verschiedenen Wohnungstypen: Wohnungen mit Garten oder Terrasse, Penthäuser mit Sonnenterrasse und Maisonette-Wohnungen mit Sonnenterrasse. Im Ort selbst gibt es eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und eine grosse Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften aller Art. Zur beliebten Badebucht Cala Agulla sind es nur ca. 10 Gehminuten. Den internationalen Flughafen und die Inselhauptstadt Palma de Mallorca erreicht man in ca. 60 Fahrminuten.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen,



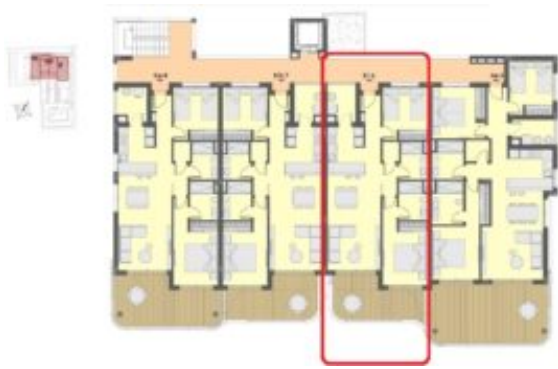
# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

