

Wunderschöne Finca in Es Capdella

3296C - Zum Verkauf

€2,245,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Capdella / Finca & Landhaus, Villa & Haus



Wunderschöne Finca in Es Capdella

Diese wunderschöne Finca befindet sich in privilegierter Hügellage auf einem 4.442 m² Grundstück oberhalb des beliebten Dorfes Es Capdellà im angesagten Südwesten Mallorcas. Die Finca bietet bei einer konstruierten Fläche von 320 m² das großzügige Wohnzimmer mit Kamin, einen Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, eine Gäste-Toilette, einen Wintergarten und insgesamt 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der weitläufige Garten präsentiert sich als wahres mediterranes Paradies: Eine prachtvolle und erlesene Auswahl an landestypischen Pflanzen wie majestätische Palmen, knorrige Olivenbäume und duftende Obstbäume – Apfel, Birne, Aprikose und Orange – verströmen zu jeder Jahreszeit ihren ganz eigenen Zauber. Üppige Oleanderbüsche, leuchtende Bougainvillea und charaktervolle Kakteen setzen farbenfrohe und formstarke Akzente.

Die Finca bietet mit weiträumigen offenen und überdachten Terrassenbereichen, wurde kontinuierlich gepflegt und modernisiert und befindet sich deshalb in einem exzellenten Zustand. Ein Gästehaus mit eigenem Wohnbereich und Badezimmer, ein Swimming-Pool und eine Garage runden das Angebot ab.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstück	4.442 m ²
Fläche	320 m ²
Parkplatz	Garage
Heizung	Öl-Zentralheizung

Weitere Ausstattungsmerkmale & Details:

Öl-Zentralheizung im Haupthaus, Kamin, elektrische Wandheizung im Gästehaus, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Persianas (Blendläden) voll ausgestattete Küche, Wintergarten, Gäste-Toilette, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Garten, 2024 neu gestalter Swimming-Pool (5 x11 m) mit Wärmepumpe & automatischer Jalousienabdeckung (Nutzbar von März bis November), Wellnessbereich mit finnischer Sauna & Infrarot-Sauna, Gästehaus, 28 m² Garage, 45.000 Liter Zisterne.

Die Bebauung besteht aus: Hauptgebäude (Kern über 250 Jahre alt, überwiegend modernisiert) Gästehaus (separate Ebene) Fitness- & Saunagebäude mit Gästeapartment.

CAPDELLA:

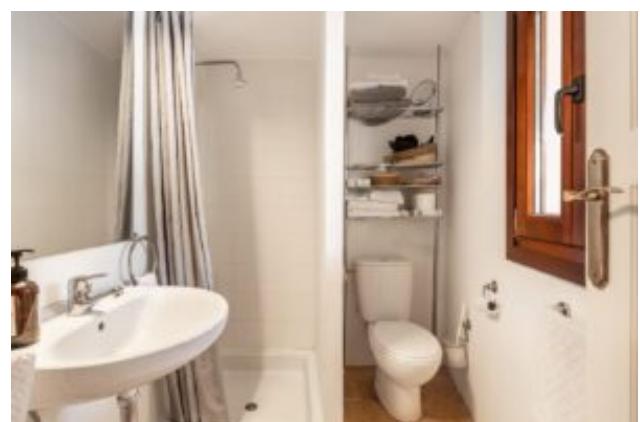
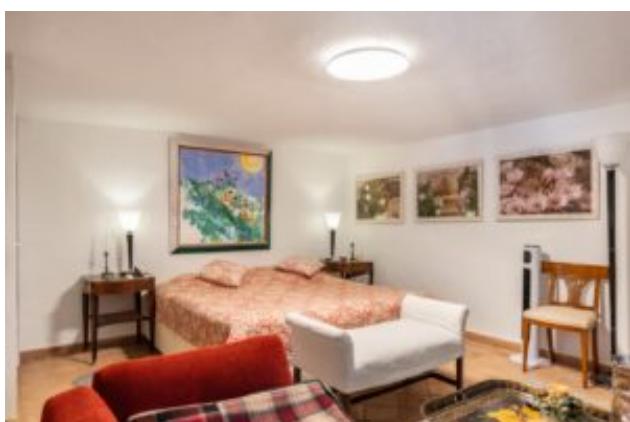
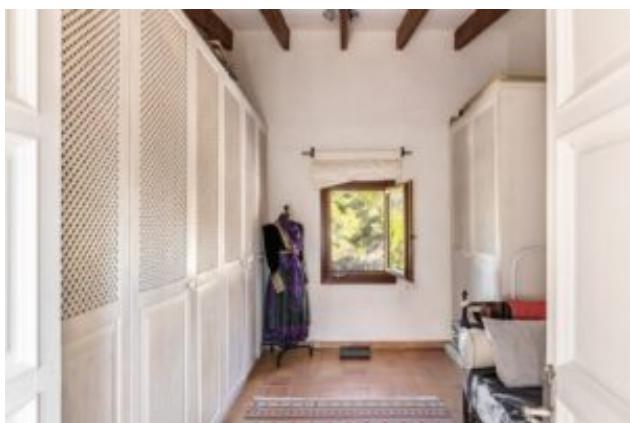
Der beliebte Ort Capdella im Zentrum des Südwestens von Mallorca gehört zur Gemeinde Calvia. Im Ort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants. Das Stadtzentrum von Palma de Mallorca erreichen Sie von Capdella aus in nur ca. 30 Fahrminuten. In der Gemeinde Calvia – zu der auch Capdella gehört – finden sich bekannte Orte, wie z.B. Santa

Additional Features

Image Gallery

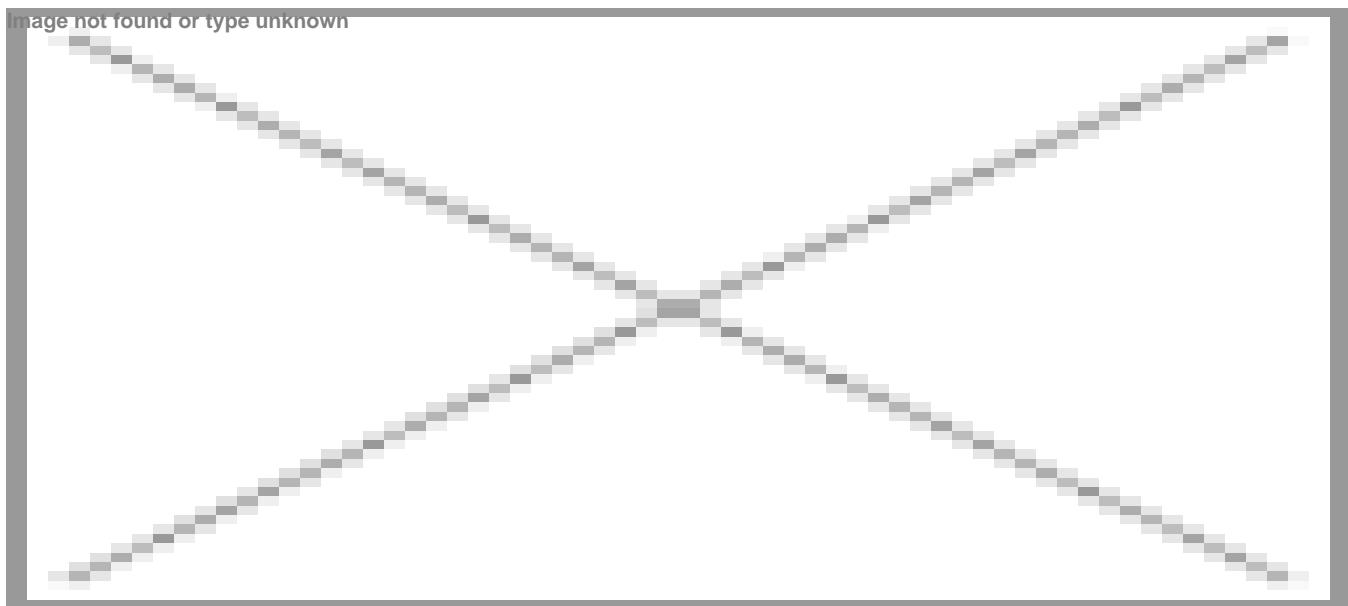








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

