

# Wunderschöne Etagenwohnung Palmanova

5095 - Zum Verkauf

€490,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## Wunderschöne Etagenwohnung Palmanova

Diese Neubauwohnung in Palmanova befindet sich im 1. Stock einer exklusiven Residenz und bietet bei einer Wohnfläche von ca. 66 m<sup>2</sup> das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 7 m<sup>2</sup> Terrasse, eine hochwertige Einbauküche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

[Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3-D-Ansichten zur Veranschaulichung der Qualitäten.](#)

[Das Angebot bezieht sich auf den beigefügten Grundriss!](#)

Beschreibung der Residenz:

Diese herrliche Residenz mit 20 Neubau-Wohnungen entsteht unweit des beliebten und schönen Sandstrands „Son Maties“ in Palmanova im Südwesten von Mallorca. Alle Annehmlichkeiten des beliebten Ortes, wie Bars, Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Den neuen Eigentümer wird ein herrlich angelegter Gartenbereich mit Swimming-Pool, Kinder-Pool, ein Fitnessraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung stehen. Unter Berücksichtigung hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien entstehen hier Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrasse, Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen.

Voraussichtliche Fertigstellung : 2- Quartal 2026

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnungen werden sein :

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, klimagerechte Isolierung, Schalldämmung, Luftwärmepumpe für Warmwasser, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Tiefgaragenstellplatz (Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Swimming-Pool, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsterrasse.

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hauptwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und diversen Geschäften und Supermärkten. Drei sehr schöne Strandabschnitte (Es Carregardo, Playa de Palmanova, Playa Son Maties) und einer kleiner Sport-Yachthafen – der “Club Náutico Palma

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	73 (66) m <sup>2</sup>
Terrasse	7 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023



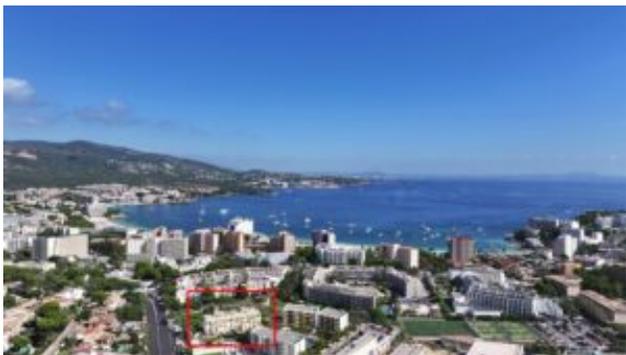
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

