

Wunderbare Luxus-Villa in Son Vida - Palma

1814C - Zum Verkauf

€4,995,000

PALMA DE MALLORCA / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Wunderbare Luxus-Villa in Son Vida – Palma

Diese wunderbare moderne Villa in Palma's Luxusvorort Son Vida befindet sich in ruhiger Lage auf einem Grundstück von 1.009 m² und bietet eine bebaute Fläche von 498 m². Die Immobilie hat eine Wohnfläche von 400 m² mit dem offenen Wohn-/Essbereich mit Übergang zu einer eleganten Siematic-Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten und Zugang zu den großzügigen Sonnenterrassen und dem spektakulären 25-Meter-Swimming-Pool. In der oberen Etage befinden sich die luxuriöse Master-Suite mit begehbarer Kleiderschrank und eigenem Bad und drei weitere Doppel-Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Bad verfügen und Familie und Gästen Privatsphäre und Komfort bieten. Die untere Etage bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, sei es als privater Fitnessraum, Heimkino oder Unterhaltungslounge. Ein auffälliges architektonisches Merkmal – ein Fenster vom darüber liegenden Pool – füllt diese Etage mit natürlichem Licht und verleiht ihr einen einzigartigen Charakter und Wärme. Ein temperaturgeregelter Weinkeller rundet das Ambiente ab und spiegelt die raffinierte Liebe zum Detail wider, die diese Villa auszeichnet. Von dem Moment Ihrer Ankunft an führt Sie ein diskretes Fingerabdruck-Zugangssystem in ein vollständig smartes Zuhause, in dem jedes Element – von der Beleuchtung über das Klima bis hin zur Sicherheit – nahtlos auf das moderne Leben reagiert.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	7
Grundstück	1.009 m ²
Fläche	498 m ²
Parkplatz	Doppelgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Ausstattungsmerkmale & Details:

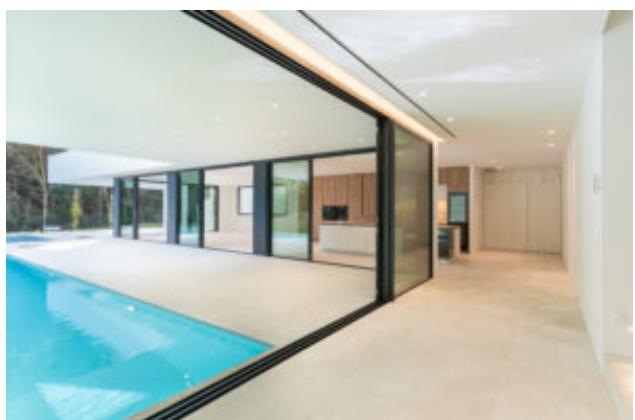
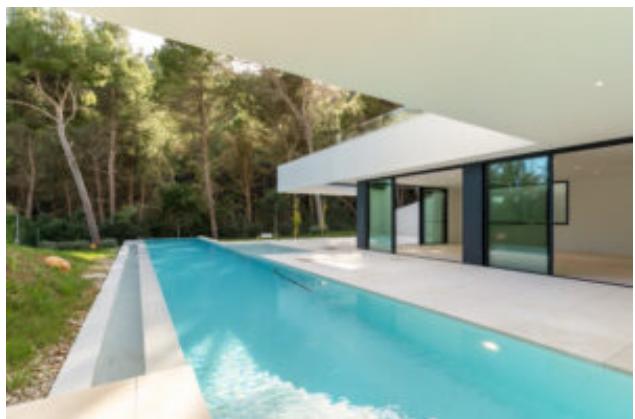
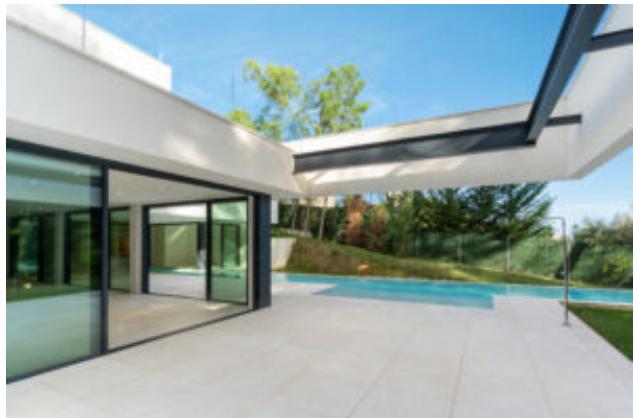
Voll ausgestattete Luxusküche, Klimaanlage warm/kalt, underfloor heating, double glazed windows, Einbauschränke, Sonnenkollektoren, begehbarer Kleiderschrank (Master-Suite), Weinkeller, Sauna, Fitnessbereich, Fahrstuhl, Garten mit automatischer Bewässerung, Swimming-Pool, Doppelgarage.

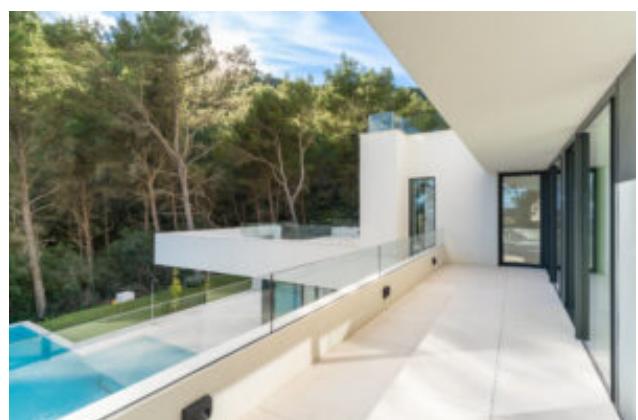
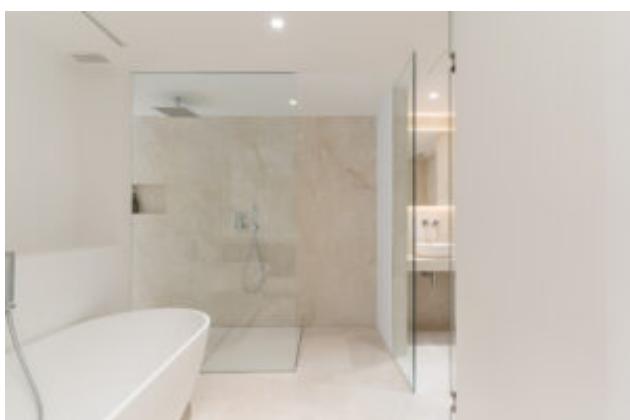
SON VIDA:

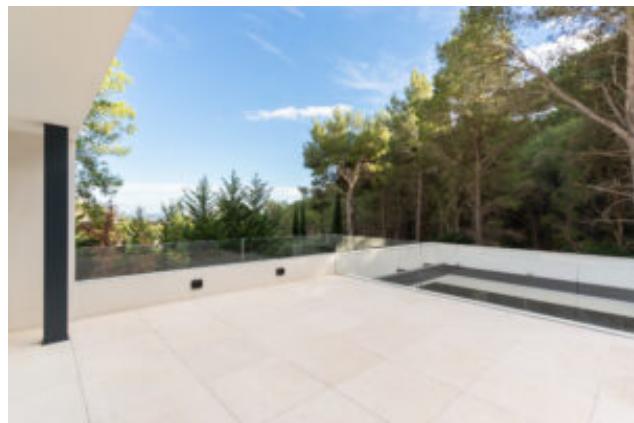
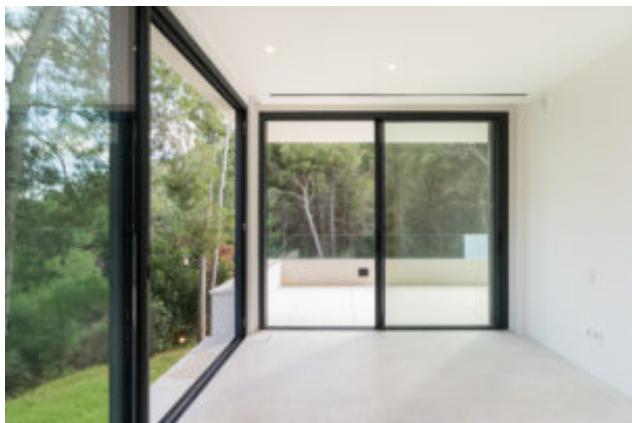
Die mondäne Villen-Urbanisation SON VIDA gehört zum Einzugsgebiet der Stadt Palma de Mallorca und liegt nördlich der Insel-Hauptstadt nur ca. 5 Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die auch als das „Beverly Hills von Mallorca“ bekannte Urbanisation bietet eine elitäre Auswahl von durchweg luxuriöse Villen – je nach Lage – mit atemberaubenden Ausblicken auf den Golfplatz, auf die Stadt Palma und teilweise bis hin zum offenen Meer und zwei Luxus-Wohnresidenzen unterhalb des 5-Sterne Hotels Castillo Hotel Son Vida. Die Liegenschaften sind eingebettet in den begehrten Golfplatz „Son Vida Golf“ und angrenzend an die ebenso gefragten und anspruchsvollen Golfplätze – Golf Muntaner und Golf Son Quint. Auch das Luxus-Hotel „Sheraton Mallorca Arabella Golf Hotel“ liegt unmittelbar am

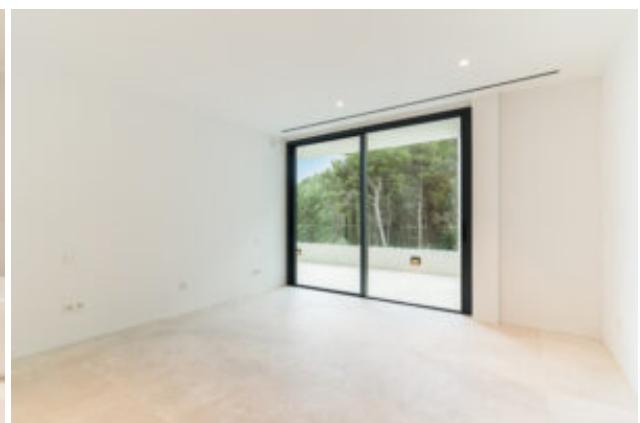
Additional Features

Image Gallery



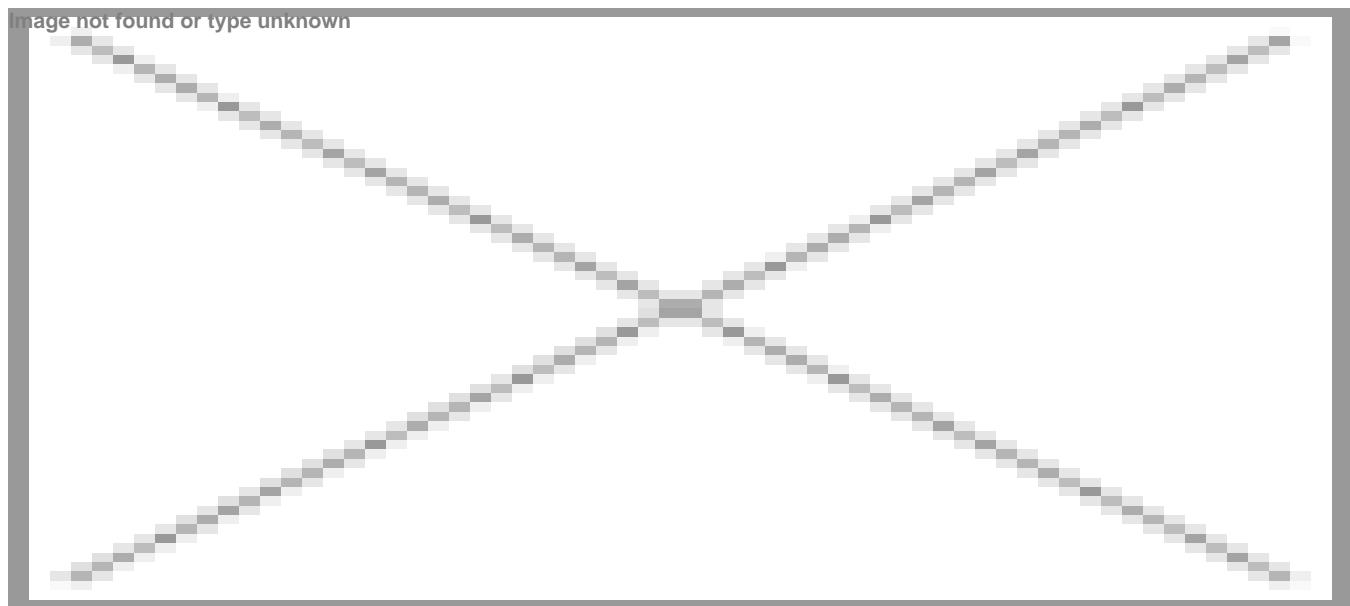








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

