

# Wohnung mit Blick auf Meer & Hafen – Puerto Andratx

5246C - Zum  
Verkauf

€1,465,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



## Wohnung mit Blick auf Meer & Hafen – Puerto Andratx

Diese wundervolle kernsanierte Wohnung in einem Wohngebäude mit nur 7 Wohneinheiten befindet sich in Puerto Andratx im Südwesten von Mallorca. Die Wohnung bietet mit einer Grundfläche von 102 m<sup>2</sup> (Wohnfläche 90 m<sup>2</sup>) das helle Wohn-/Esszimmer offener und voll ausgestatteter Einbauküche, einen Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, zwei weitere Schlafzimmer, ein separates Gäste-Bad und weiteres Zimmer, das als Büro genutzt wird. Die Wohnung wurde unter Verwendung hochwertiger Bau – und Ausstattungsmaterialien renoviert und neu gestaltet. Dabei wurde viel Wert auf natürliche und harmonische Farben gelegt. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer 12m<sup>2</sup> großen Terrasse mit einem spektakulären 180° Blick auf das Meer und die Hafeneinfahrt von Puerto Andratx. Dieser einzigartige Blick kann nicht nur von der Terrasse, sondern auch vom Wohnzimmer und dem Hauptschlafzimmer genossen werden. Ein privater überdachter Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	90 m <sup>2</sup>
Terrasse	12 m <sup>2</sup>
Parkplatz	überdacht
Heizung	Klima w/k
Baujahr	1981

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Voll ausgestattete hochwertige Küche mit Miele-Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, Fahrstuhl, privater Pkw-Stellplatz (überdacht), Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Büro, doppelt verglaste Fenster, Fliesen-Fußboden, 12 m<sup>2</sup> Terrasse.

Hinweis: Vom Parkplatz bis zum Eingang des Gebäudes müssen Treppenstufen genommen werden. Innerhalb des Gebäudes gibt es einen Aufzug.

Nur ca. 100 m entfernt gibt es einen direkten Meerzugang, um sich im Sommer im Meer zu erfrischen. Eine große Besonderheit ist die Nähe zur Promenade, so dass die Vielzahl an Bars und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar sind.

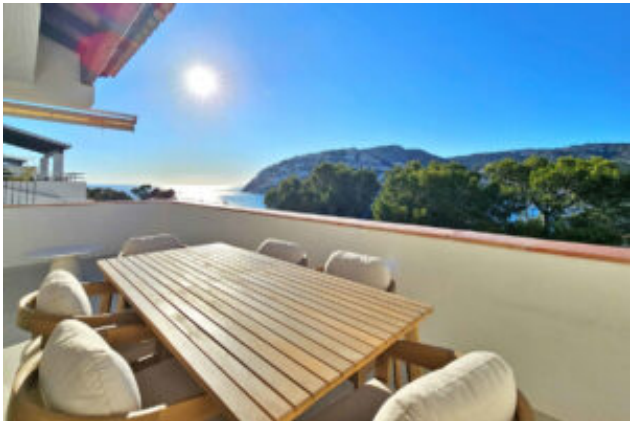
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen

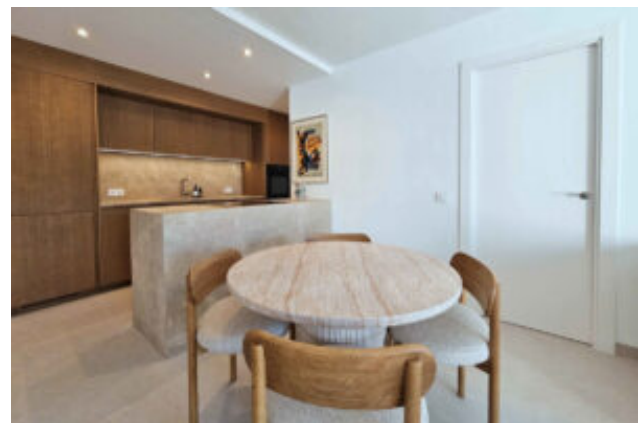
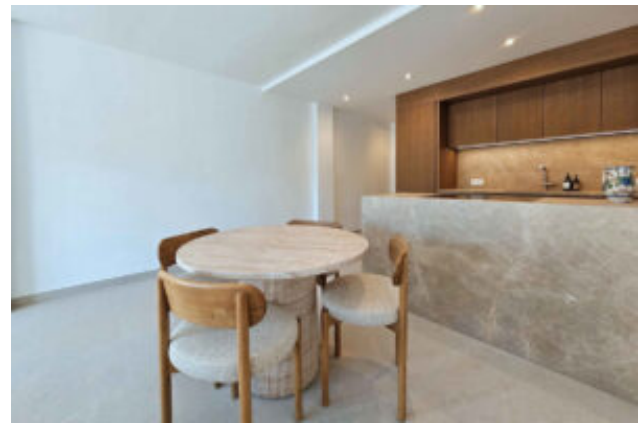
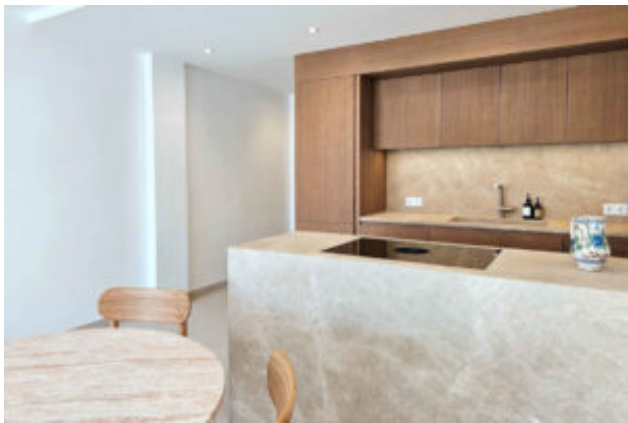


# Additional Features

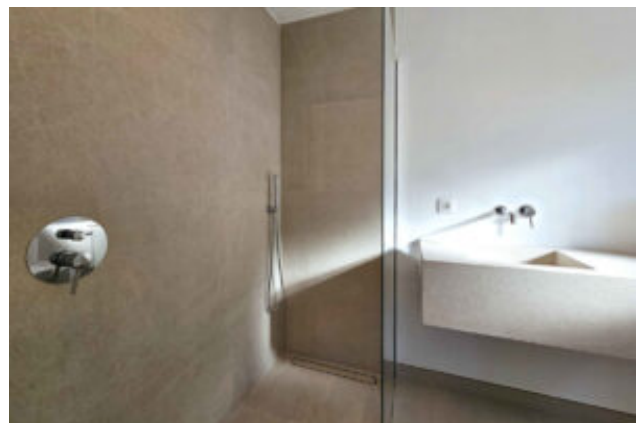
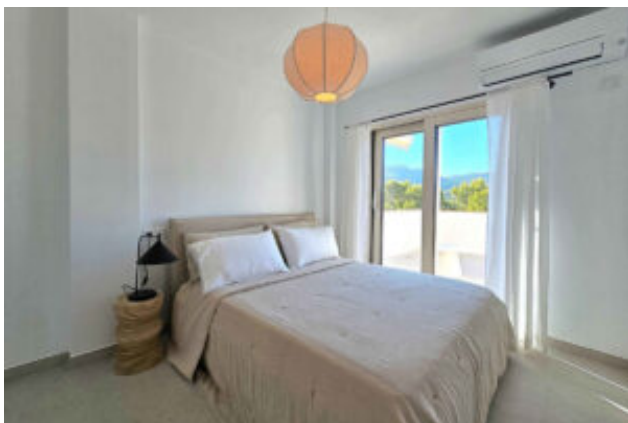
Klimaanlage	Personenaufzug
Wasch-/Trockenraum	

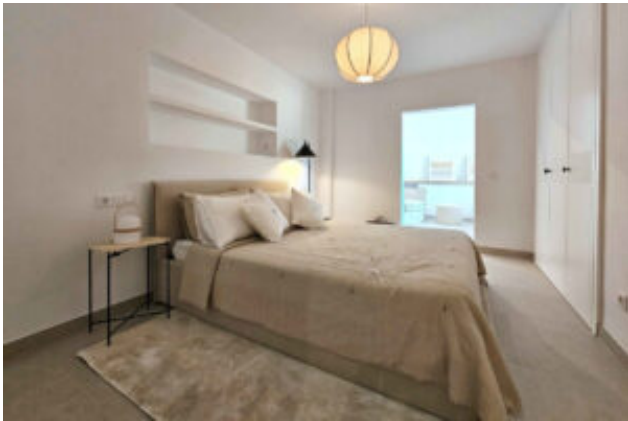
# Image Gallery

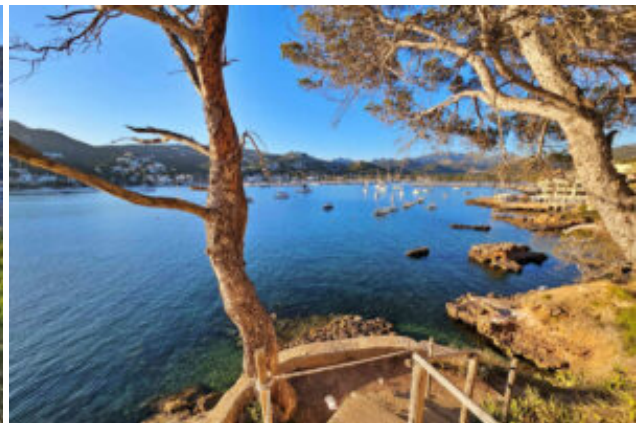
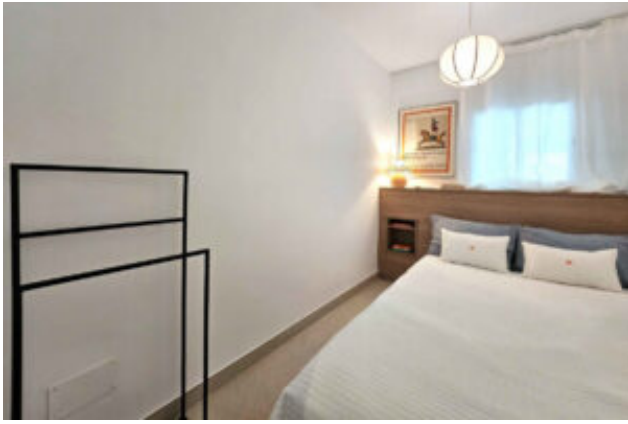














## Property Location

---

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

