

# Wohnung mit Blick auf den Yachthafen Santa Ponsa

2950C - Zum  
Verkauf

€50,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Apartment & Penthaus



## Wohnung mit Blick auf den Yachthafen Santa Ponsa

Diese schöne Duplex-Wohnung mit Blick auf den Yachthafen Club Nautico Santa Ponsa befindet sich in einer kleinen und gepflegten Residenz. Die Residenz wurde 1990 gebaut und die Wohnung wurde im Frühjahr 2023 komplett renoviert. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 104 m<sup>2</sup> mit einem lichtdurchfluteten Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Zugang zu einer ca. 40 m<sup>2</sup> Sonnenterrasse mit sehr schönen Ausblicken auf den Hafen und eine voll ausgestattete Einbauküche. Treppen führen hinab in den unteren Wohnbereich mit insgesamt drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

Weitere Details:

Voll ausgestattete Einbauküche, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Blindläden, Parket- und Fliesenfußboden, Klimaanlage w/k, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsgarten, Terrasse, privater Pkw-Stellplatz, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Kamin, Hauswirtschaftsraum.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponsa befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	104 m <sup>2</sup>
Terrasse	40 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	1990

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

