

Wohnung mit atemberaubenden Meerblick Puerto Andratx

5169C - Zum
Verkauf

€2,950,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus

VIDEO



Wohnung mit atemberaubenden Meerblick Puerto Andratx

Diese Luxuswohnung in der Residenz Gran Folies in Puert Andratx (Cala Llamp) bietet eine Fläche von ca. 200 m2 mit dem großzügigem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 40 m2 überdachten Terrasse und einem großen privaten Gartenanteil mit integriertem Whirlpool, eine offene und voll ausgestatteten Küche, einem Hauswirtschaftsbereich, insgesamt vier Schlafzimmer und vier Badezimmer (3 x en Suite). Der private und großzügige Außenbereich offeriert einen atemberaubenden Meerblick auf die Cala Llamp und das offene Meer. Zwei Tiefgaragenstellplätze runden das Angebot ab.

Diese herrliche Wohnung in Puerto Andratx befindet sich in einer der exklusivsten Wohn-Residenzen auf Mallorca namens „Gran Folies“. Die Residenz zeichnet sich aus durch ein Club-Haus mit Concierge Service, SPA-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Fitness-Raum, Indoor-Pool, Whirlpool und Sonnenbank sowie einer Bar, einem Business Center mit Konferenzräumen und Büroräumen, die von der Eigentümergemeinschaft genutzt werden können. Darüber hinaus verfügt die Residenz über 2 fantastische Gemeinschaftspools sowie wunderschöne subtropische Gemeinschaftsgärten.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Fußbodenheizung, Klimaanlage warm kalt, voll ausgestattete Küche, Kamin, Einbauschränke, Marmorfußboden, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Hauswirtschaftsbereich, Concierge-Service, Clubhaus (mit Sauna, Dampfbad, Indoor-Pool, Businesscenter, Snackbar, Fitnessraum), 2 x Gemeinschafts-Swimming-Pool, Tiefgaragenstellplatz, Fahrstuhl, Dachterrasse, SAT TV, Video-Gegensprechanlage.

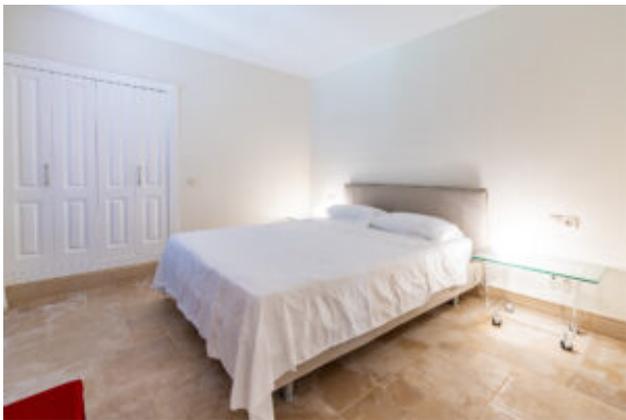
Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx , wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacén, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Fläche	200 m ²
Terrasse	40 m ²
Parkplatz	2 x TG-Stellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2004

Additional Features

Image Gallery



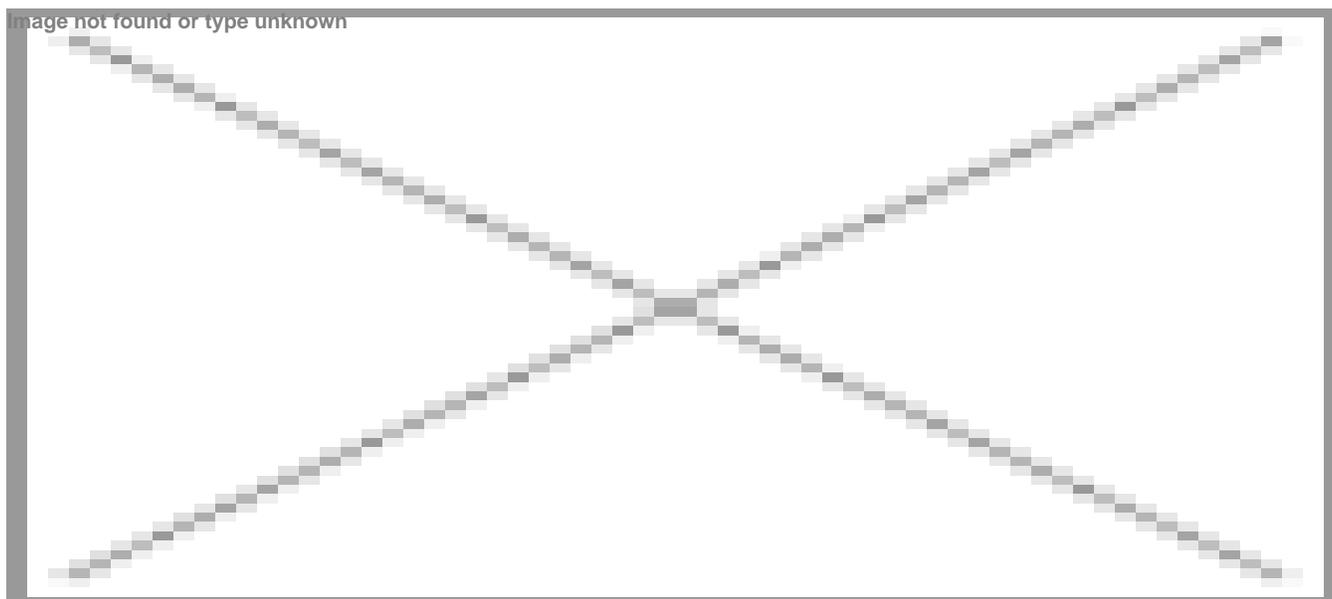








Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

