

Wohnung in erster Meereslinie Palmanova

5239C - Zum Verkauf

€1,065,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus



Wohnung in erster Meereslinie Palmanova

Diese geräumige Wohnung im 4. Stock in einem gepflegten Wohngebäude in Palmanova im Südwesten von Mallorca bietet eine Wohnfläche von 176 m² zuzüglich ca. 50 m² Terrassenflächen mit herrlichem Meerblick. Derzeit verfügt die Immobilie über vier Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine geräumige und voll ausgestattete Einbauküche und einen hellen und großzügigen Wohnbereich. Ursprünglich bestand sie aus zwei separaten 100 m² großen Wohnungen, was bedeutet, dass sie ohne Genehmigung leicht wieder geteilt werden kann. Diese Eigenschaft bietet die Flexibilität, in einem Teil zu wohnen und den anderen zu vermieten oder Gäste zu beherbergen. Zwei Terrassen mit je 25 m² umgeben die Wohnung und ermöglichen es Ihnen, den ganzen Tag über sowohl Sonne als auch Schatten zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei Abstellräume.

Ausstattungsmerkmale & Details:

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, 2 x 25 m² Terrasse, Stein- und Laminatfußboden, Kamin, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, elektrische Heizkörper, Deckenventilatoren, Sicherheitseingangstür, Fahrstuhl, 2 x Abstellraum, 2 x Tiefgaragenstellplatz.

Die Lage ist wirklich außergewöhnlich: direkt im Herzen von Palmanova, mit direktem Zugang zum Meer und umgeben von allen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Apotheken, medizinischen Zentren und einer Bushaltestelle mit Verbindungen nach Palma. Diese touristische Gegend in Calviá ist bekannt für ihre breite Bucht, ihre drei Hauptstrände – Son Maties, Na Nadala und Es Carregador – sowie den nahe gelegenen Yachthafen von Son Caliu.

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hauptwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und diversen Geschäften und Supermärkten. Drei sehr schöne Strandabschnitte (Es Carregador, Playa de Palmanova, Playa Son Maties) und einer kleiner Sport-Yachthafen – der “Club Náutico Palma Nova” gehören ebenfalls zum Angebot dieses beliebten Ortes. Weitere verschiedene Strände und Badebuchten, diverse Golfplätze und internationale Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

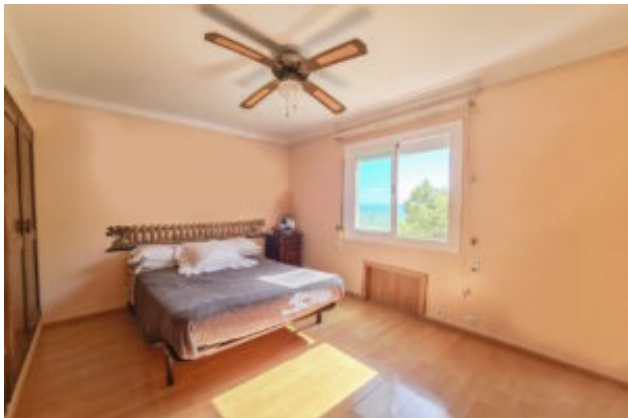
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Fläche	176 m ²
Terrasse	25 + 25 m ²
Parkplatz	2 x TG-Stellplatz
Heizung	elektr. Heizkörper
Baujahr	1970

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME

Additional Features

Image Gallery



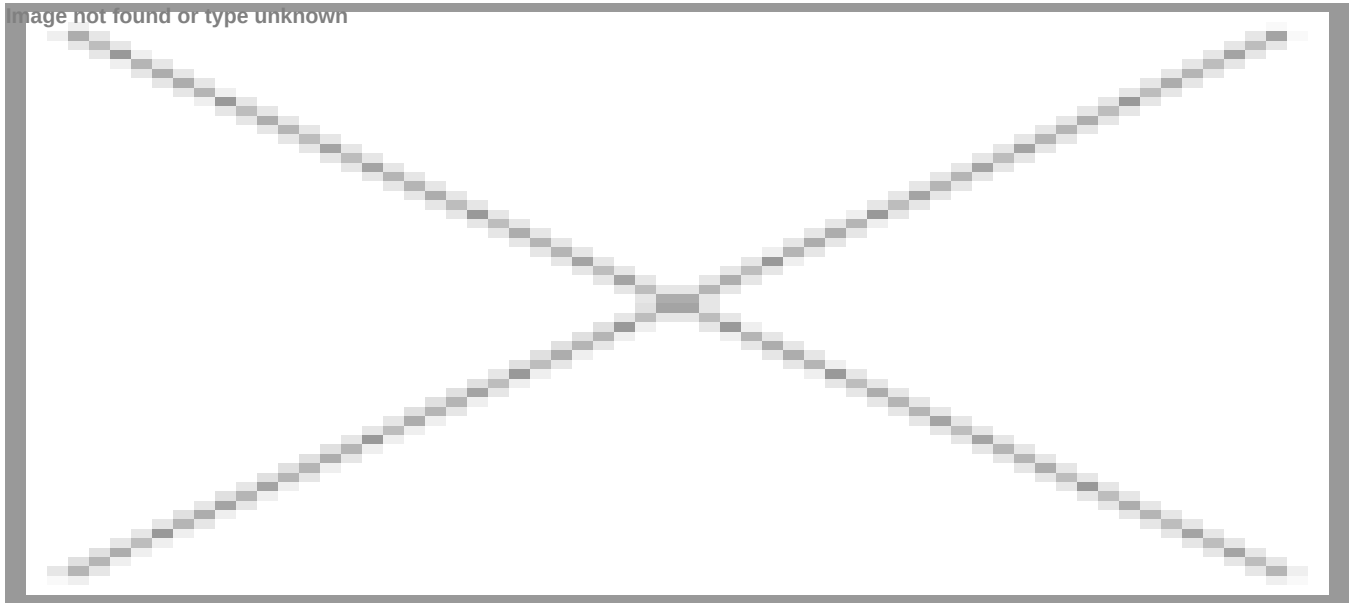






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

