

Villenprojekt im modernen Stil Santa Ponsa

1638C - Zum Verkauf

€3,100,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Villenprojekt im modernen Stil Santa Ponsa

Diese Villenprojekt in Santa Ponsa im Südwesten von Mallorca besticht durch moderne Eleganz und eine hochwertige Ausstattung. Die Villa wird in einer ruhigen Wohngegend in westlicher Sonnenuntergangslage auf einem 1.158 m² Grundstück erbaut und wird über eine Wohnfläche von 231 m² verfügen. Die Fertigstellung ist für Ende 2023 avisiert. Auf zwei Wohnebenen stehen im oberen Hauptwohnbereich das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zu einer Terrasse, drei Schlafzimmer jeweils mit Badezimmer en Suite und alle ebenfalls mit Zugang zur Terrasse und eine Gäste-Toilette und im unteren Wohnbereich ein zweites Wohnzimmer, ein Billardzimmer und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite zur Verfügung. Ein schöner Garten, ein Swimming-Pool und zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Fußbodenheizung, Klimaanlage w/k, Einbauschränke, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, automatische Rollläden, Fliesenfußboden, Gäste-Toilette, Terrassen, Swimming-Pool, Garten mit automatischer Bewässerung, 2 x Pkw-Stellplatz, Einbauküche, Billard/Spielzimmer, intelligente Haustechnik, 2. Wohnzimmer.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponsa befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

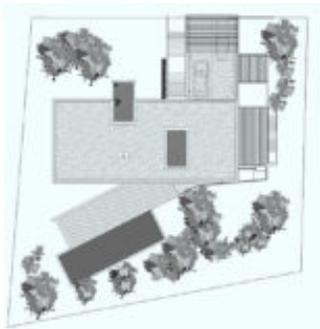
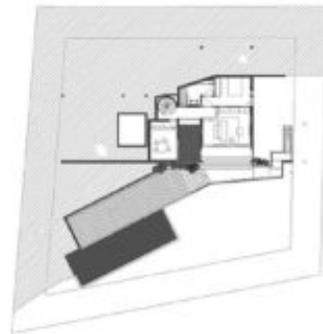
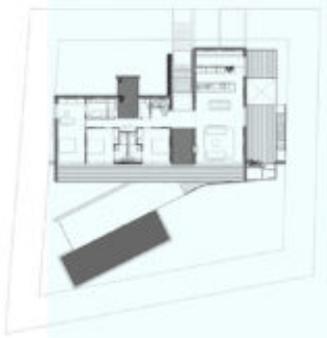
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.158 m ²
Fläche	231 m ²
Parkplatz	2 x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2022

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

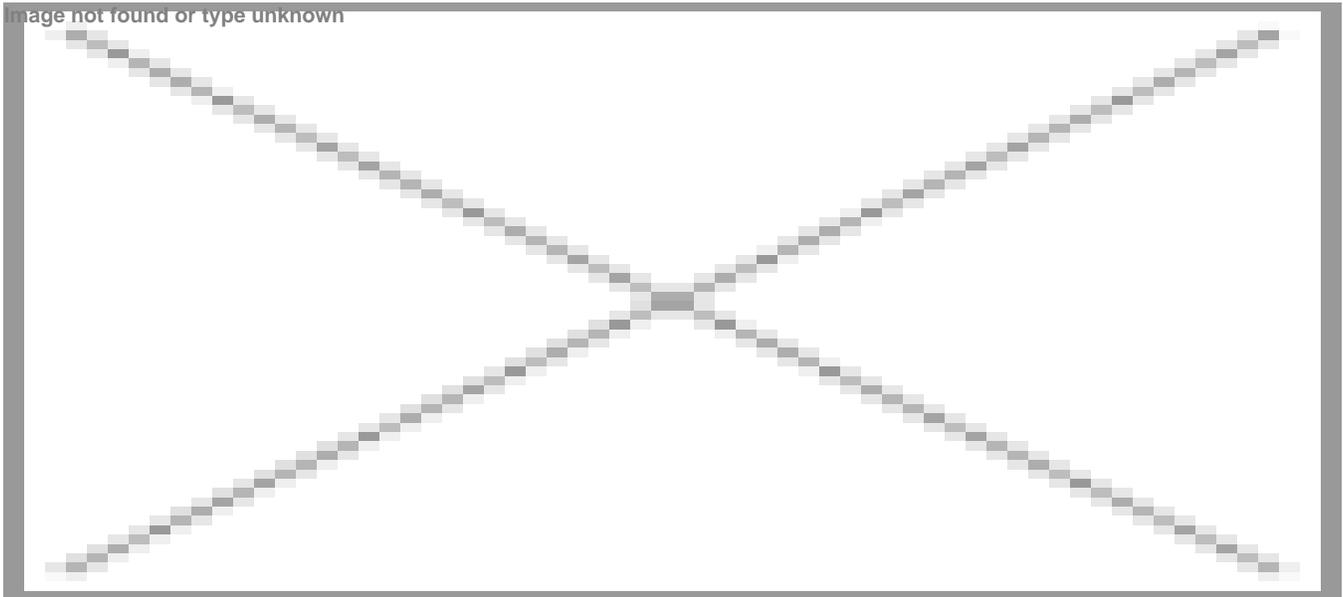
Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

