

# Villa mit Ferienvermietungslicenz – Nova Santa Ponsa

1685 - Zum Verkauf

€2,800,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Vermietungslicenz, Villa & Haus

## VERMIETUNGLIZENZ



## Villa mit Ferienvermietungslicenz – Nova Santa Ponsa

Diese herrliche Villa im mediterranen Stil mit Blick auf die Bucht von Santa Ponsa wurde im Jahre 2011 auf einem Grundstück von 1.276 m<sup>2</sup> erbaut. Die Immobilie bietet eine konstruierte Fläche von 406 m<sup>2</sup> auf 2 Wohnebenen und es stehen im unteren Wohnbereich das helle Wohn-/Esszimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, eine Gäste-Toilette und ein Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite zur Verfügung. Im oberen Wohnbereich bietet die Villa das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite, zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Eine geräumige Garage mit Platz für zwei Pkw und Zugang zum Haus, sowie mehrere Parkplätze am Eingang und ein Swimming-Pool runden das Angebot ab.

**Diese Villa verfügt über eine Lizenz zur Ferienvermietung!**

Ferienvermietungslicenz, voll ausgestattete Küche, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Einbauschränke, Fliesenfußboden, Kamin, weiträumige offene und überdachte Terrassen, Garten mit automatischer Bewässerung, Swimming-Pool mit Pool-Haus und Sommerküche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Gäste-Toilette, Jacuzzi.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponsa befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	1.276 m <sup>2</sup>
Fläche	406 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	Gas-Zentralheizung
Baujahr	2011

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

