

# Villa in traumhafter erster Meereslinie – Bahia Azul

1737C - Zum Verkauf

€3,875,000

>>> MALLORCA SÜDEN › Badia Blava / Badia Gran / Vermietungslizenz, Villa & Haus

VERMIETUNGSLIZENZ



## Villa in traumhafter erster Meereslinie – Bahia Azul

Diese wunderschöne Villa in Bahia Azul im Süden von Mallorca wurde 1993 auf einem Grundstück von 1.400 m<sup>2</sup> in erster Meereslinie erbaut. Die Immobilie mit traumhaftem Meerblick bietet insgesamt 342 m<sup>2</sup> bebaute Fläche aufgeteilt in das helle Wohnzimmer, einen separaten Essbereich, eine voll ausgestattete Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum und ein Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite im Erdgeschoss und im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, zwei weitere Schlafzimmer mit Bad en Suite und einen Raum der als Büro genutzt wird. Großzügige Sonnenterrassen, ein Swimming-Pool, eine Sommerküche mit Grillplatz, eine Doppelgarage und ein Carport runden das Angebot ab. Diese Villa verfügt zudem über eine Lizenz zur touristischen Ferienvermietung (8 Plätze).

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.400 m <sup>2</sup>
Fläche	352 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Doppelgarage
Heizung	Klima w/k, Kamin
Baujahr	1993

Voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Kamin, Marmor- & Parkettfußboden, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Einbauschränke, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Sommerküche, Terrassen, Garten, Swimming-Pool, Grillplatz, Doppelgarage, Carport, Ferienvermietungslizenz, Stadtstrom, Stadtwasser.

---

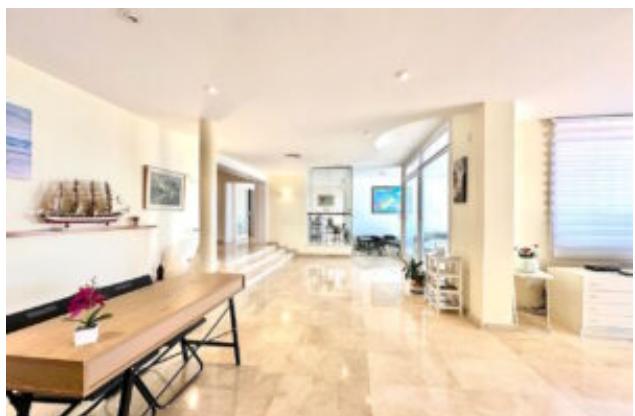
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

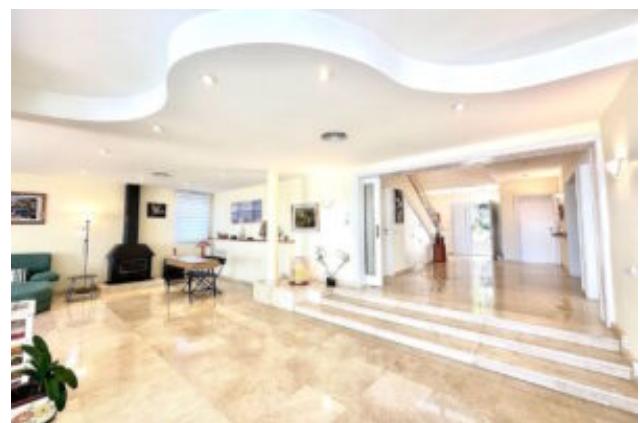
## Additional Features

---

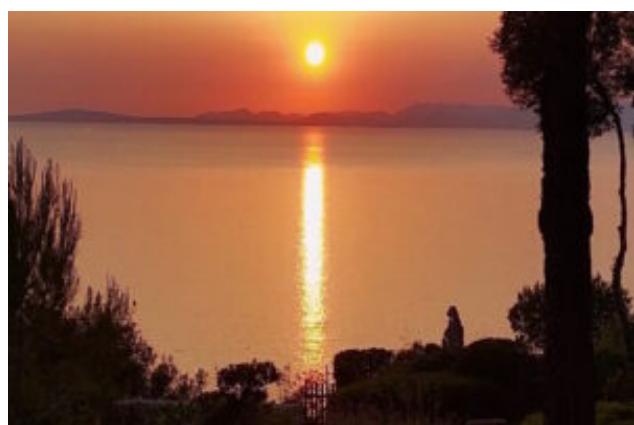
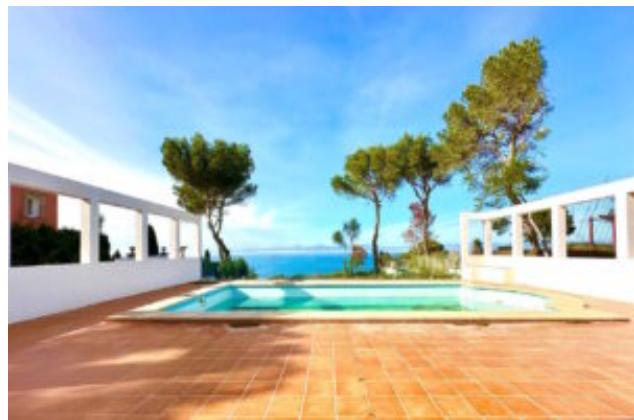
### Image Gallery

---



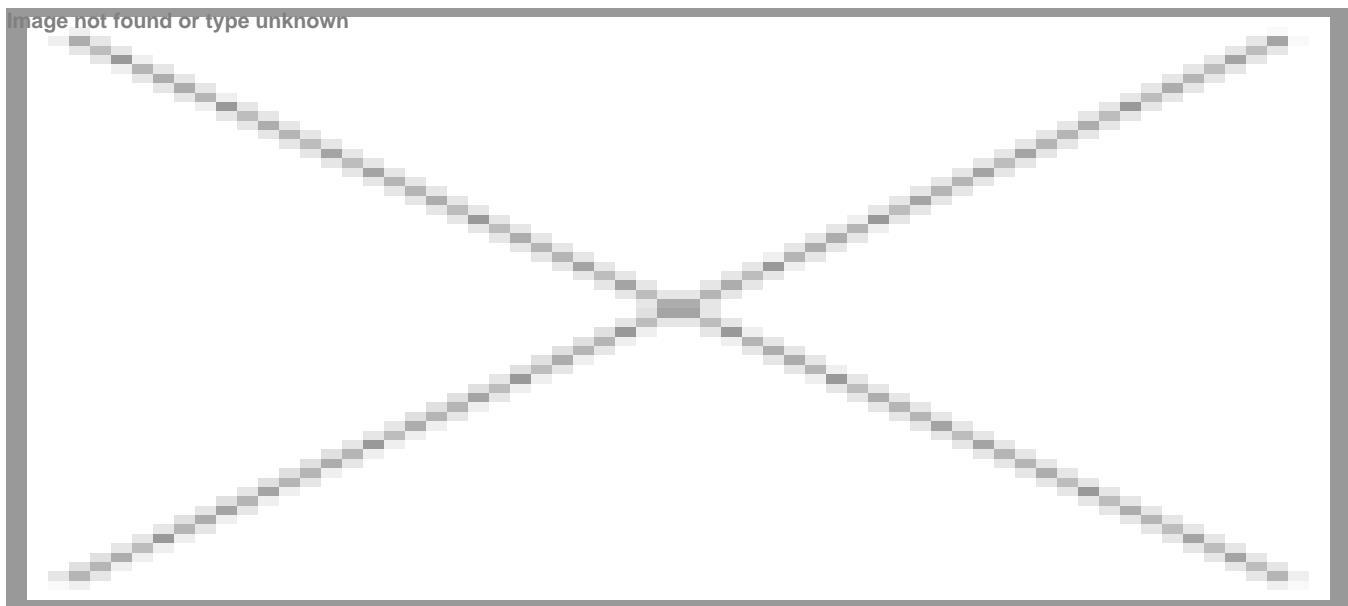






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

