# Villa im Mediterranen Stil Santa Ponsa

1648C - Zum Verkauf

**€1,600,000**

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus

# Villa im Mediterranen Stil Santa Ponsa

Diese schöne Villa in Sant Ponsa im Südwesten von Mallorca wurde im Jahre 1977 auf einem 1.268 m2 Grundstück erbaut. Die Immobilie bietet eine konstruierte Fläche von 323 m2 mit weitläufigen überdachten und freien Terrassen, einem Garten und einem Swimming-Pool. Im Erdgeschoß befinden sich das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsraum und ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss verfügt die Villa über drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Zwei Garagen mit Platz für 4 Pkw runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Grundstück | 1.268 m² |
| Fläche | 323 m² |
| Parkplatz | Garage |
| Heizung | Öl-Zentralheizung |
| Baujahr | 1977 |

Öl-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, Kamin, Holz-Fenster, Fliesenfußboden, Hauswirtschaftsraum, Grillplatz, 2 x Garage für 4 Pkw, voll ausgestattete Küche, Speisekammer, überdachte & freie Terrassen, Swimming-Pool, Garten.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

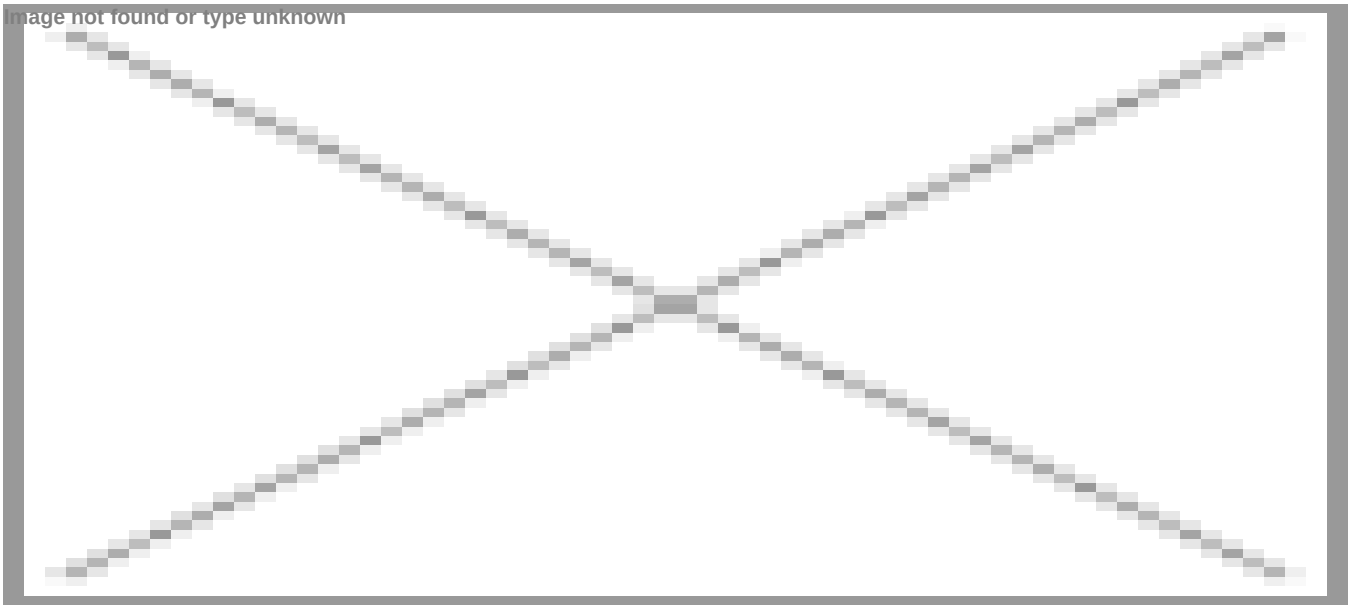
**Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.**

## Additional Features

## Image Gallery

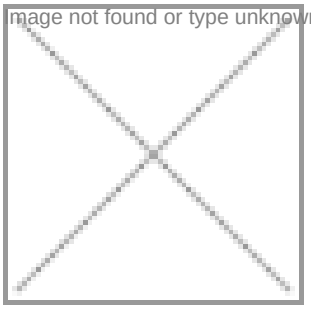
CALL US NOW
+34 618 391 342
NHM
NEW HOME MALLORCA

## Property Location




In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

### Carsten Scharmann

**Website**: http://newhomemallorca.com