

TRAUMLAGE: Zeitgenössische Villa in erster Meereslinie

1281CN - Zum Verkauf

€4,250,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Capdepera / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



TRAUMLAGE: Zeitgenössische Villa in erster Meereslinie

Diese erstklassige zeitgenössische Villa in erster Meereslinie in befindet sich traumhafter Lage an der Nordostküste Mallorca`s in Provencals. Entsprechend bietet sich ein fabelhafter Ausblick auf das offene Meer. Der begehrte Ort Capdepera mit all seinen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Bars, Ladengeschäften, Supermärkten, etc. befindet sich ebenso nur einige Fahrminuten entfernt, wie der beliebte Golfplatz „Canyamel Golf“. Die herausragende Villa in erster Meereslinie, bei der auch ein direkter Meerzugang möglich sein wird, wird schlüsselfertig übergeben und bietet eine konstruierte Fläche von 1.095 m² auf einem Grundstück von 1.145 m². Die reine Wohnfläche des Objekts offeriert 469 m² mit einer Aufteilung wie folgt:

Die höchste Ebene, zugleich Haupteingangsebene, bietet eine grosse Garage mit Platz für zwei Pkw und eine fantastische 142 m² Dachterrasse mit Jacuzzi, Sommerküche und Loungebereich.

| | |
|--------------|----------------------|
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 4 |
| Grundstück | 1.145 m ² |
| Fläche | 469 m ² |
| Parkplatz | Garage |
| Heizung | FBH, Klima w/k |
| Baujahr | 2017/2018 |

Vom Haupteingang führt eine Treppe hinab in die zweite Ebene, die zugleich Schlafzimmerebene ist. Hier befinden sich auf ca. 225 m² Fläche das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und drei weitere grosse Doppelschlafzimmer mit jeweils Badezimmer en Suite.

Die darunter liegende Hauptwohnebene bietet das lichtdurchflutete Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu weiträumigen Terrassen und mit offener und voll ausgestatteter Luxusküche, einer Gästetoilette, einen grossen Hauswirtschaftsraum und eine Bodega.

Alle Wohnebenen werden mit einem Fahrstuhl verbunden sein und ein ca. 110 m² Kellerbereich steht zudem zur Verfügung.

Der brillante Aussenbereich bietet einen fantastischen 95 m² Swimming-Pool mit ca. 116 m² offenen und 54 m² überdachten Terrassen.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser luxuriösen Villa in erster Meereslinie sind u.a. :

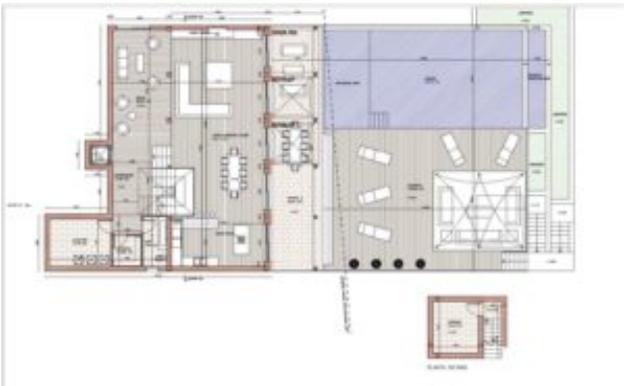
Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Solaranlage, intelligentes Beleuchtungssystem, Video-Überwachungssystem, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Badezimmereinrichtung von Dormbach & Axor und Hans Grohe, Luxus-Küche, hochwertiger Fussboden, Einbauschränke.

Diese Villa in erster Meereslinie im Nordosten Mallorcas wird Ihnen von NEW HOME MALLORCA, Ihrem Immobilienmakler auf Mallorca, angeboten.

Additional Features

Image Gallery







0.000



Property Location



Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

