

# Traumhaftes Luxus-Penthaus – Puerto Andratx

5089 - Zum Verkauf

€ 7,750,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



## Traumhaftes Luxus-Penthaus – Puerto Andratx

Willkommen im Paradies! Dieses fabelhafte Penthaus in einer exklusiven Residenz in der Cala Moragues in Puerto Andratx lässt keine Wünsche offen.

Das 2008 erbaute Penthouse erstreckt sich über eine großzügige Wohnfläche von 152 m<sup>2</sup> plus einer 26 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse und verfügt zusätzlich über eine atemberaubende Dachterrasse von 74 m<sup>2</sup>. Von beiden Terrassen bietet sich ein spektakulärer Panoramablick auf den Hafen, das umliegende Tramuntana-Gebirge und das offene Meer.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit offener Luxusküche lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zu einer geräumigen, 26 Quadratmeter großen überdachten Terrasse. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen und die frische Meeresbrise genießen.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	152 m <sup>2</sup>
Terrasse	26 + 74 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2008

Das Penthouse verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, sowie eine separate Gästetoilette. Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die exklusive Dachterrasse mit Grillbereich und Außendusche – der perfekte Ort, um gesellige Abende zu verbringen und das mediterrane Klima zu genießen. Ein Jacuzzi könnte hier ebenfalls eingerichtet werden, um Ihren Luxus zu vervollständigen.

Die Ausstattungsdetails umfassen hochwertigen Natursteinfußboden, eine Klimaanlage warm/kalt ( Wärmepumpe) , eine Fußbodenheizung, intelligentes Haustechniksystem, elektrische Fensterläden für alle Fenster, 74 m<sup>2</sup> Dachterrasse, Einbauschränke, eine voll ausgestattete Luxusküche mit hochwertigen Geräten, Außenküche mit Gaggenau-Grill und Kühlschrank, High-Speed-Internet über Glasfaser, eine Alarmanlage, Videoeingangssystem, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschschiene & Trockner (Siemens), 2x Tiefgaragenstellplatz und 2x Abstellraum.

Zudem steht den Bewohnern dieser edlen Residenz ein herrlicher Gemeinschaftspool zur Verfügung und die Wohnung ist mit hochwertigen Designer-Möbeln ausgestattet. Die monatlichen Gemeinschaftskosten belaufen sich auf ca. 450 € im Monat.

Erleben Sie den ultimativen Luxuslebensstil in diesem exklusiven Penthouse in Puerto Andratx, im Südwesten von Mallorca. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern!

Für weitere Informationen und Terminvereinbarungen stehen wir Ihnen



# Additional Features

---

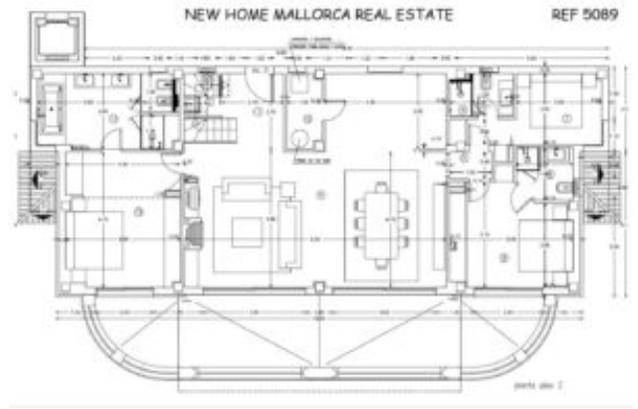
## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

