

# Traumhaftes Neubau-Landhaus in Santa Maria

3284 - Zum Verkauf

€4,250,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Santa Maria / Finca & Landhaus, Neubau Villen & Häuser

NEUBAU



## Traumhaftes Neubau-Landhaus in Santa Maria

Willkommen zu Ihrem neuen Traumhaus in Santa Maria, Mallorca, eingebettet in die atemberaubende Landschaft des Tramuntana-Gebirges. Dieses Neubau-Landhaus befindet sich auf einem Grundstück von fast 18.000 Quadratmetern und bietet unvergleichliche Aussichten in die umliegende Berglandschaft und Natur.

Das Herzstück dieses Landhauses ist das geräumige und lichtdurchflutete Wohnzimmer, das einen perfekten Rahmen für geselliges Beisammensein bietet. Die Luxusküche (Poliform mit Gaggenau-Geräten) ist ein Traum für jeden Kochliebhaber und bietet modernste Ausstattung sowie rustikalen Charme.

Mit insgesamt 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Suite, bietet dieses Anwesen genügend Platz für Familie und Gäste. Die Qualität der Ausführung ist erstklassig, und jedes Detail wurde mit Bedacht ausgewählt, um einen harmonischen Mix aus Tradition und Moderne zu schaffen. Im Untergeschoss erwartet Sie eine fabelhafte Bodega, ein Fitnessbereich und Spa-Bereich, die zum Entspannen und Genießen einladen. Ebenso ist Platz für 2 bis 3 Pkw vorhanden.

Die Wohnfläche beträgt etwa 315 Quadratmeter, während der Kellerbereich großzügige 293 Quadratmeter bietet.

Die Ausstattungsmerkmale sind zusammengefasst:

Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), Fußbodenheizung (Wärmepumpe), intelligente Haustechnik (KNX Smart Home), Natursteinfußboden (innen & außen), hochwertige Bauqualität, großzügige überdachte und freie Terrassen, Gäste-Toilette, Swimming-Poll auf Salzwasserbasis, Essbereich, hochwertige und voll ausgestattete Luxusküche, Kamin, 19 m<sup>3</sup> Frischwassertank, automatische Bewässerung, Kellerbereich mit Fitness, Spa, Abstellraum, Garage für 2-3 Pkw, Photovoltaik System, Diesel-Generator (1000 Liter), 10 Jahre Baugarantie.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	17.925 m <sup>2</sup>
Fläche	680 (315) m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Santa Maria – korrekter Name: Santa Maria del Cami – liegt nordöstlich von Palma de Mallorca, nur ca. 20 Fahrminuten von der Inselhauptstadt und ca. 30 Fahrminuten vom internationalen Flughafen von Mallorca entfernt. Der wunderschöne Ort bietet alle Annehmlichkeiten wie hervorragende Restaurants, Bars, kleine Handwerksgeschäfte, Supermärkte und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Auch eine Zugverbindung in die Inselhauptstadt Palma de Mallorca ist gegeben. Der wöchentliche Markt auf dem Hauptplatz des Ortes ist jeden Sonntag gut besucht und bietet ein umfangreiches Angebot an lokalen Köstlichkeiten, Textilien, Pflanzen & Blumen, u.v.m. Im Umfeld des beliebten Ortes befinden sich hervorragende Liegenschaften,



# Additional Features

---

## Image Gallery

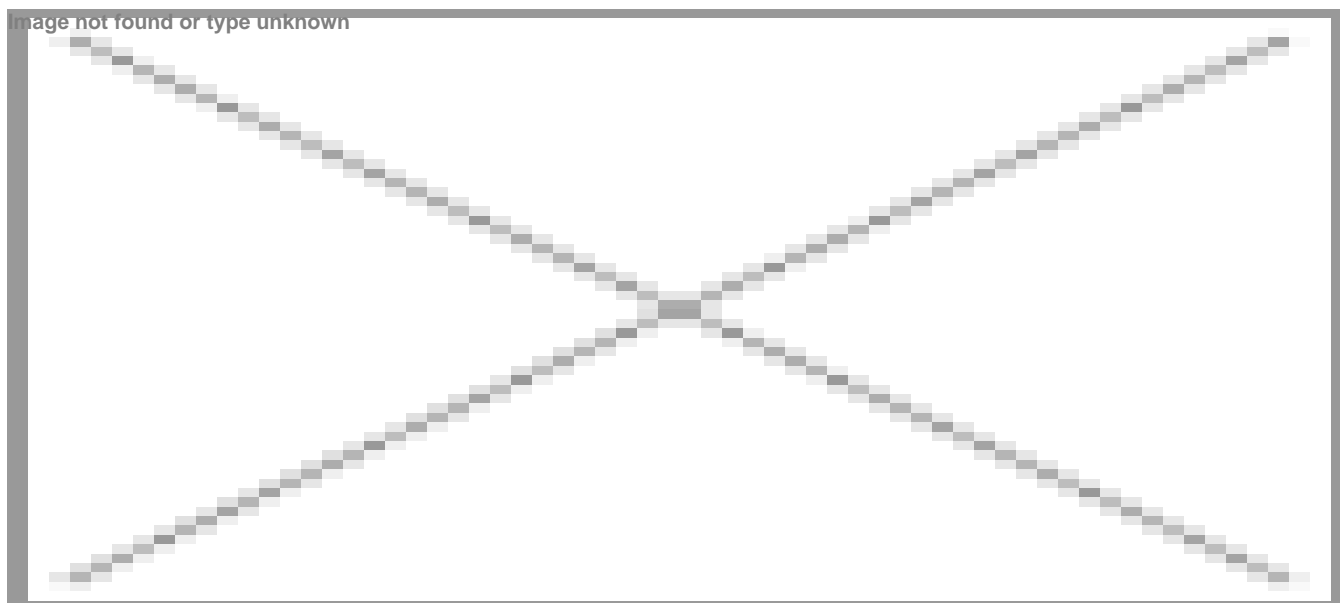
---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

