

# Stilvolle moderne Villa mit Pool – Santa Ponsa

1826C - Zum Verkauf

€2,350,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Villa & Haus



## Stilvolle moderne Villa mit Pool – Santa Ponsa

Diese wunderschöne Villa in Santa Ponsa wurde im Jahre 2023 einer umfassenden Renovierung unterzogen und ist hell, modern und durchdacht gestaltet und vereint es Komfort, Funktionalität und mediterranen Charme. Die Immobilie verfügt über das geräumige Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, eine offene, voll ausgestattete Küche. Die Villa verfügt zudem über drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und eine Gäste-Toilette. Zudem gibt es ein separates Büro, ideal für das Arbeiten von zu Hause. Im Außenbereich befinden sich die Terrasse, ein herrlicher Swimming-Pool (Salzwasser) und ein gepflegter Garten mit automatischer Bewässerung. Eine Dachterrasse rundet das Angebot ab.

### Ausstattungsmerkmale & Details:

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Schlafzimmer | 3                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Grundstück   | 600 m²            |
| Fläche       | 236 m²            |
| Parkplatz    | Pkw-Stellplatz    |
| Heizung      | Öl-Zentralheizung |

Klimaanlage warm/kalt, Öl-Zentralheizung, Kamin, voll ausgestattete Küche, Fliesenfußboden, doppelt verglaste Fenster, Hauswirtschaftsraum, Gäste-Toilette, Büro, Garten mit automatischer Bewässerung, Salzwasser-Swimming-Pool, überdachte und freie Terrassen, Grillplatz, automatisches Zufahrtstor, Alarmanlage, Dachterrasse, Pkw-Stellplatz.

[Diese Villa können Sie auch mieten \(Langzeitmiete\)!](#)  
[Sehen Sie hierzu das Expose : REF 0101R](#)

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D'en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten



## Additional Features

---

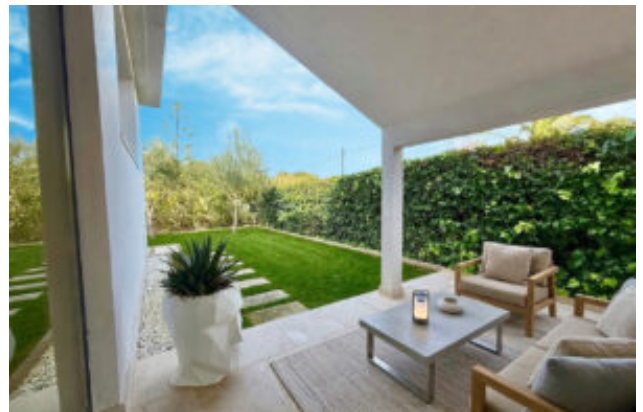
### Image Gallery

---





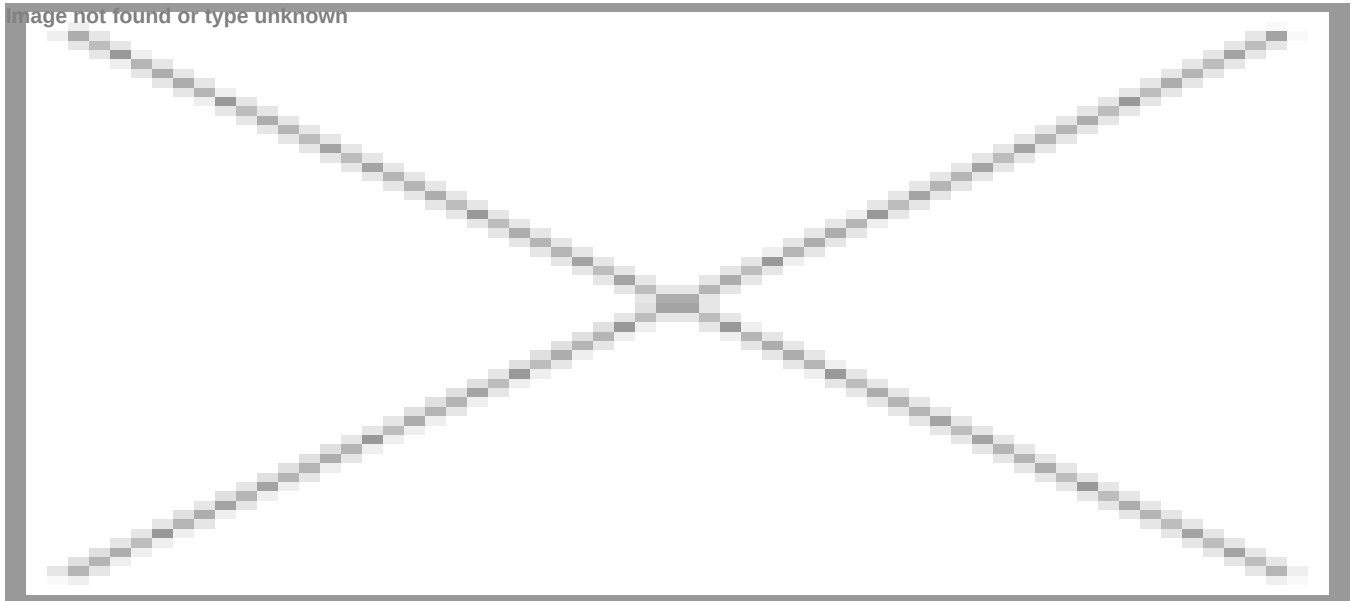






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

