

# Spektakuläre Villa mit Meerblick Cas Catalá

1602C - Zum Verkauf

€2,600,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Cas Catalá / Villa & Haus



## Spektakuläre Villa mit Meerblick Cas Catalá

Diese Villa mit einer Fläche von 280 m<sup>2</sup> (Wohnfläche 210 m<sup>2</sup>) befindet sich auf einem ca. 820 m<sup>2</sup> südwestlich orientierten Grundstück in Cas Catalá im Südwesten von Mallorca und bietet einen wundervollen Panoramameerblick. Die Immobilie verfügt über das großzügige Wohnzimmer mit Amerikanischer Küche und separatem Essbereich, einen großen Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu einer privaten Terrasse mit fantastischem Meerblick, vier weitere Schlafzimmer und vier weitere Badezimmer. Ein privater Garten, offene und überdachte Terrassen, ein Swimming-Pool und eine große Garage runden das Angebot ab. Im Kellergeschoss stehen Räumlichkeiten mit separatem Zugang zur Verfügung die individuell, z.B. als Fitnessraum oder Gäste-Apartment gestaltet werden können.

Weitere Details:

Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Grundstück	820 m <sup>2</sup>
Fläche	210 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	Gas-Zentralheizung

Gas-Zentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Aluminium-Blendläden, Kamin, Einbauschränke, Fliesen-Fußboden, Hauswirtschaftsraum, Garage, Garten, Swimming-Pool, weiträumige Terrassen, voll ausgestattete Küche.

Der Ort Cas Catalá gehört zum Gemeindebezirk Calvia und ist wohl einer der exklusivsten Wohngebiete Mallorca´s. Die hervorragende Lage und Nähe zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca, zu diversen Stränden und zum mondänen Luxus-Yachthafen Puerto Portals machen diesen Ort als Einzugsgebiet interessant. Nur ca. 5 Fahrminuten entfernt befindet sich auch der beliebte Golfplatz REAL GOLF DE BENDINAT, um den herum im Laufe der Jahre eine Vielzahl an luxuriösen Villen erbaut wurden, die teilweise über herrliche Ausblicke über den Golfplatz bis hin zum Meer und auch das im 19. Jahrhundert erbaute neugotisches Schloss Bendinat, das anderen mitteleuropäischen Schlössern nachempfunden ist, verfügen. Der Ort Cas Catala befindet sich in der Nähe verschiedener Supermärkte, Bars und Restaurants und das bekannte 5-Sterne Hotel Hospes Maricel & Spa direkt am Meer ist hier ansässig. Aber auch das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist in nur ca. 10 Fahrminuten mit dem Pkw zu erreichen.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

