

# Spektakuläre Neubau Villa Santa Ponsa

1708C - Zum Verkauf

€4,495,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Spektakuläre Neubau Villa Santa Ponsa

Diese fantastische Luxusvilla in Santa Ponsa, die 2023 auf einem Grundstück von 1.516 m<sup>2</sup> mit einer bebauten Fläche von 580 m<sup>2</sup> gebaut wurde, ist sofort bezugsfertig und brandneu.

Sie bietet ein großes und lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit voll ausgestatteter amerikanischer Küche, insgesamt sechs Schlafzimmer und sechs Badezimmer. Die nach Westen ausgerichtete Immobilie ist perfekt ausgestattet und verfügt über einen Swimmingpool, einen Garten, mehrere offene und überdachte Terrassen und einen Abstellraum. Eine geräumige Garage und ausreichend Parkplätze runden das Angebot ab.

Merkmale:

Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
Grundstück	1.516 m <sup>2</sup>
Fläche	580 (400) m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Kamin, Einbauschränke, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, Garage, Stellplatz, Garten, Swimmingpool, überdachte und offene Terrassen.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponca befinden sich wunderbare Villenviertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---









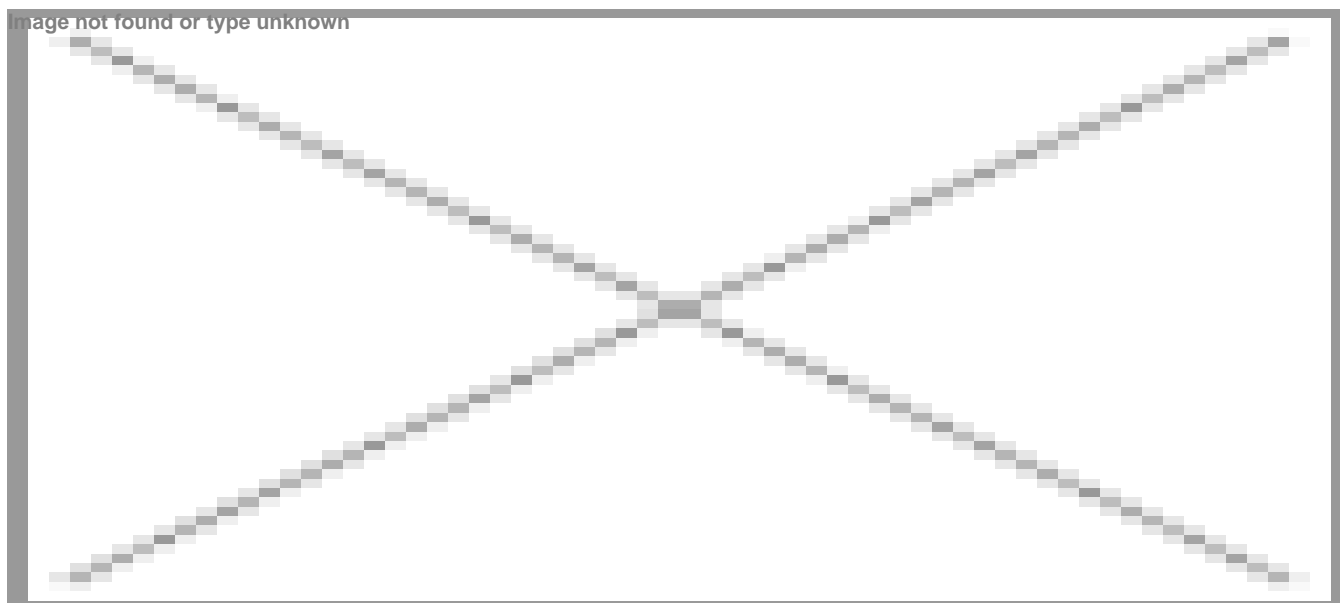






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

