

# Son Vida: Exklusive Luxusvilla in bester Lage

1765C - Zum Verkauf

€5,500,000

PALMA - Son Vida / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Son Vida: Exklusive Luxusvilla in bester Lage

In einer der begehrtesten Wohngegenden Mallorcas, Son Vida, erwartet Sie diese brandneue Luxusvilla, die im Jahr 2024 auf einem großzügigen 1.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer der neu erschlossenen Straßen von Son Vida erbaut wurde.

Großzügige Wohnfläche und luxuriöse Ausstattung

Die Villa verfügt über eine beeindruckende Wohnfläche von 393 m<sup>2</sup>, die sich auf zwei Ebenen verteilt, sowie eine Gesamtfläche von 652 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchflutetes, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, ein elegantes Esszimmer und eine offene Küche, die sowohl zum Patio als auch zu einer großzügigen Poolterrasse mit Panoramablick und Zugang zum Garten führt. Ein Gäste-WC und ein Doppelschlafzimmer mit Bad en-suite vervollständigen diese Ebene.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.000 m <sup>2</sup>
Fläche	393 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Im Obergeschoss befindet sich die luxuriöse Master-Suite mit einem geräumigen Ankleidezimmer, einem offenen Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer mit Bädern en-suite und Zugang zur Terrasse bieten zusätzlichen Komfort und Privatsphäre.

Atemberaubender Panoramablick und absolute Privatsphäre

Die Dachterrasse der Villa bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt Palma, der Ihnen unvergessliche Momente beschern wird. Ein weiterer großer Vorteil dieser Villa ist die absolute Privatsphäre, die durch die umliegende Grünzone und die geringe Anzahl direkter Nachbarn gewährleistet wird.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Klimaanlage (Wärmepumpe), Natursteinfußboden, hochwertige Bäder, Fahrstuhl (Schindler), doppelt verglaste Aluminiumfenster (Cortizo), Luxus-Einbauküche mit Miele-Geräten, mehrere Abstellräume, Garage für 4 Pkw, Swimming Pool, weiträumige Terrassen, Gäste-Toilette.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

