

# SENSES - CALA ANGUILA

9082 - Zum Verkauf

Preis auf Anfrage

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Anguila / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## SENSES – CALA ANGUILA – neue Residenz – Mallorca Ostküste

Die fantastische neue Wohnanlage "SENSES CALA ANGUILA" besteht aus 2-Schlafzimmer-Wohnungen, die sich auf drei zweistöckige Gebäude mit insgesamt 28 Wohnungen verteilen, die von Gemeinschaftsgärten und einem schönen Gemeinschaftspool umgeben sind. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen außerdem über großzügige Terrassen mit eigenem Gartenanteil. Die Wohnungen wurden so konzipiert, dass der verfügbare Raum und das Licht optimal genutzt werden. Die Wohnungen sind nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut. Zu jeder Wohnung gehört ein privater Außenparkplatz.

### DIESE RESIDENZ IST AUSVERKAUFT!

Die Fertigstellung und Übergabe der Apartments ist für Mai/Juni 2024 vorgesehen.

Die momentanen Angebotspreise liegen zwischen 410.000 € und 473.000 €!

In der Bildergalerie Bild 27 und Bild 28 sehen Sie je ein Layout zu einer Gartenwohnung und einer Etagenwohnung.

### Details und Ausstattung:

Baujahr	2023
---------	------

- Hochwertige Küche mit matt beige lackierten Schrankfronten, Silestone-Arbeitsplatte
- Küchenunterschranke der Italienischen Marke Venetta Cucine.
- Badezimmer mit Duschtrennwänden und Armaturen der Marke TRES
- Badezimmer mit Porzellanfliesen der Marke Saloni
- Sicherungseingangstür mit Witterungsschutz, weiss lackiert
- Türen und Einbauschränke in weiß
- Doppelt verglaste Aluminiumfenster und elektrische Rollläden
- Porzellanfliesen der Marke Saloni
- Klimaanlage in jedem Raum individuell regelbar (Wärmepumpe)
- TV-TDT-SAT und Telefonanschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- LED-Strahler mit sehr niedrigem Energieverbrauch in der gesamten Wohnung
- 3-stufiges mechanisches Belüftungssystem für die Erneuerung der Innenluft
- Bioklimatische Elemente zur Kontrolle der Sonneneinstrahlung
- Gemeinschaftspool mit Dusche, automatisch bewässerte Gartenanlage, Aussen- und Poolbeleuchtung über Zeitschaltuhr
- Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für Elektroauto-Ladestation

Die Residenz befindet sich in einer ruhigen Lage und ist nur wenige



# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

