

# Schöne Villa in Strandnähe Torrenova (Palmanova)

1650C - Zum Verkauf

€1,850,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Villa & Haus



## Schöne Villa in Strandnähe Torrenova (Palmanova)

Diese schöne Villa befindet sich in Palmanova (Ortsteil Torrenova) und wurde im Jahre 2013 nur wenigen Gehminuten vom schönen Sandstrand entfernt auf einem Grundstück von 889 m<sup>2</sup> erbaut. Die Villa bietet eine konstruierte Fläche von 396 m<sup>2</sup>, davon eine reine Wohnfläche von ca. 305 m<sup>2</sup> auf zwei Wohnebenen mit dem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Swimming-Pool, einer voll ausgestatteten Küche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, drei weitere Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer. Ein Büro, ein schöner Swimming-Pool, weiträumige Terrassen, ein schöner Garten und zwei Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser schönen Villa im Südwesten Mallorcas sind:

Voll ausgestattete Küche, Essbereich, Fußbodenheizung, Fliesen- und Parkettfußboden, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Abstellraum, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Persianas, Ankleide, Garten, Swimming-Pool, 2 x Parkplatz, Büro.

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hauptwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und diversen Geschäften und Supermärkten. Drei sehr schöne Strandabschnitte (Es Carregardo, Playa de Palmanova, Playa Son Maties) und einer kleiner Sport-Yachthafen – der „Club Náutico Palma Nova“ gehören ebenfalls zum Angebot dieses beliebten Ortes. Weitere verschiedene Strände und Badebuchten, diverse Golfplätze und internationale Schulen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	889 m <sup>2</sup>
Fläche	305 m <sup>2</sup>
Parkplatz	2 x
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2013

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

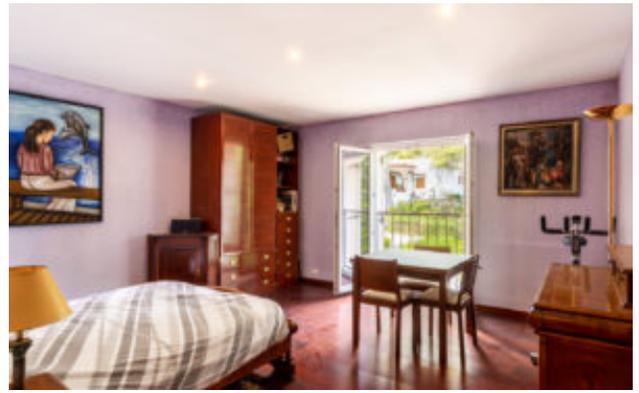
---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

