

# Schöne Villa in modernem Design Cala Murada

1749C - Zum Verkauf

€1,150,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Murada / Villa & Haus



## Schöne Villa in modernem Design Cala Murada

Diese moderne Villa in Cala Murada wurde 2021 auf einem ca. 730 m<sup>2</sup> Grundstück erbaut und bietet eine Fläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Im unteren Wohnbereich befinden sich das helle Wohnzimmer mit hohen Decken und einem Essbereich, einer voll ausgestatteten offenen Küche mit Kochinsel und anliegendem Hauswirtschaftsbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im oberen Wohnbereich steht die Hauptschlafzimmer-Suite mit Zugang zu einem Balkon und einer Außendusche und einem Badezimmer zur Verfügung. Abgerundet wird das Angebot mit einem herrlichen Aussenbereich mit terrassenförmig gestaltetem Garten, Swimming-Pool (Salzwasser) und privatem Parkplatz.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Grundstück	730 m <sup>2</sup>
Fläche	200 (168) m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2021

Voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Gäste-Toilette, Hauswirtschaftsbereich, Essbereich, Parkplatz, Garten mit automatischer Bewässerung, Swimming-Pool auf Salzwasser-Basis, Klimaanlage (Wärmepumpe), Fußbodenheizung in den Badezimmern, Photovoltaikanlage (6,5 kW), Fliesenfußboden, doppelt vergaste Aluminiumfenster, Einbauschränke, Gemeinschafts-Swimming-Pool.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3-D-Ansichten. Kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen ein Expose mit Originalfotos der Villa.

Die schöne Sandbadebuch der Cala Murada und diverse Restaurants sind nur wenige Gehminuten entfernt. Cala Murada befindet sich an der Ostküste zwischen Portocolom und Porto Cristo und besticht durch seine grünen Hügel und eleganten Villen. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einer Vielzahl von Restaurants und Geschäften für den täglichen Bedarf. Portocolom, Porto Cristo und der renommierte Golfplatz Vall d'Or sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. In die Inselhauptstadt Palma de Mallorca benötigt man mit dem Pkw ca. 60 Fahrminuten und zum internationalen Flughafen sind es ca. 50 Fahrminuten.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

