

# Schöne Gartenwohnung Neubau Sa Rapita 2774 - Zum Verkauf

€689,000

>>> MALLORCA SÜDEN › Sa Rapita / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



## Schöne Gartenwohnung Neubau Sa Rapita

Diese schöne Neubau-Gartenwohnung in Sa Rapita mit einer Fläche von 115 m<sup>2</sup> wird über das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, das Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite, zwei weitere Doppel-Schlafzimmer und ein separates Badezimmer verfügen. Sowohl vom Wohnbereich, als auch von zwei Schlafzimmern ist ein direkter Zugang zur einer 35 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse mit anschließender Pergola von 19 m<sup>2</sup> gegeben. Ein 85 m<sup>2</sup> privater Gartenanteil und ein überdachter Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

Bei den hier dargestellten Bildern handelt es sich um 3D-Ansichten. Die Beschreibung bezieht sich auf das Layout gemäß Abbildung 11.

Beschreibung der Residenz:

### ADELFA DE ES TRENC – NEUBAU IN SA RAPITA

Diese Neubau-Wohnungen in Sa Rapita werden über zwei oder drei Schlafzimmer mit 94 bis 115 m<sup>2</sup> Fläche verfügen. Die Erdgeschosswohnungen jeweils mit Terrasse und entsprechendem privaten Gartenanteil und die Penthäuser mit überdachter Terrasse und Dachterrassen von entweder 70 oder 115 m<sup>2</sup>.

Alle Wohnungen werden mit einem privaten und überdachten Parkplatz verkauft, der über eine Elektroladestation verfügt.

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnungen ist für den Sommer 2025 vorgesehen.

Die Residenz wird über wundervoll angelegte Gemeinschaftsgartenbereiche, einen herrlichen Gemeinschafts-Swimming-Pool auf Salzwasserbasis und einen Fitnessraum verfügen.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	115 m <sup>2</sup>
Terrasse	29 + 35 + 9 + 18 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2021

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe) -Kompressor mit Inverter-Technologie und hoher Energieeffizienz, großformatiger Keramikfliesenfußboden, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Aluminiumfensterläden in den Schlafzimmern, Einbauschränke, Sicherheitseingangstür, Hauswirtschaftsbereich, privater Garten (Erdgeschosswohnungen), Dachterrasse (Penthäuser), Terrasse, SAT-TV – und Internetanschluß im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern. (terrestrische TV-Antenne und Satellitenschüssel mit 2 Polaritäten), Abstellraum.

Privater Pkw-Stellplatz mit Vorinstallation für das Aufladen von



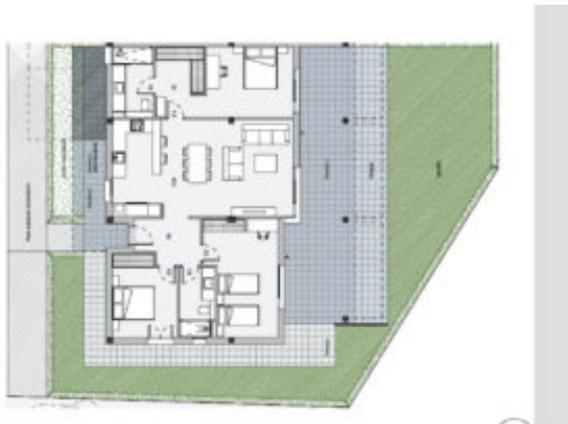
# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

