

Schlüsselfertige Luxus-Villa Costa D`en Blanes

1562 - Zum Verkauf

€2,995,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Costa D`en Blanes / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Schlüsselfertige Luxus-Villa Costa D`en Blanes

Diese großartige Villa im modernen Stil wird in der begehrten Urbanisation Costa D`en Blanes unweit von Palma de Mallorca im Südwesten von Mallorca erbaut. Die Villa wird auf einem Grundstück von 845 m2 errichtet und wird eine konstruierte Fläche von 353 m2 bieten. Geplant sind das geräumige Wohn-/Esszimmer mit hohen Decken, ein voll ausgestattete Küche, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich, Badezimmer en Suite und privater Terrasse, drei weitere Schlafzimmer, drei weitere Badezimmer, eine Gäste-Toilette, ein Hauswirtschaftsraum und der Technikraum verteilt auf zwei Wohnebenen, die über eine Lift miteinander verbunden sind. Ein Parkplatz für 2 Pkw und ein wunderschöner Gartenbereich mit 30 m² Swimming-Pool runden dieses Angebot ab. Der hier angegebene Kaufpreis bezieht sich auf eine schlüsselfertige Villa. Die Baugenehmigung ist eingereicht.

Weitere Ausstattungsmerkmale werden sein:

Doppelt verglaste Aluminium-Fenster, rahmenlose Türen, Natursteinfußboden, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, Aufzug, weiträumige Terrassen, hohe Decken, Swimming-Pool auf Salzwasserbasis, automatisches Zufahrtstor, automatisches Bewässerungssystem, voll ausgestattete Küche mit Miele-Elektrogeräten, Einbauschränke, hochwertige Bäder von Villeroy & Boch und mit Hans-Grohe Armaturen.

COSTA D`EN BLANES

Costa D`en Blanes gehört zur Gemeinde Calvia und ist nur ca. 10 Fahrminuten (10km) vom Zentrum der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Im hügeligen Villen-Viertel im nördlichen Teil oberhalb der Autobahn hat sich im Laufe der Jahre eine Urbansation mit ca. 450 luxuriösen Villen mit Meerblick entwickelt. Im südlichen Küstenteil von Costa D`en Blanes, der an den Ortsbereich um Portals Nous und den mondänen Yachthafen Puerto Portals angrenzt, befinden sich diverse Apartmentanlagen, teilweise in erster Meereslinie, das beliebt MARINELAND mit seiner Delphin-Show, der kleine, bei Kindern beliebte, Sandstrand von Costa D`en Blanes („Platja de Blanes“), exklusive Luxus-Villen and der Klippe der „Punta Negra“, der begehrte Treffpunkt „MOOD BEACH BAR & RESTAURANT“, der zum Feiern und Dinieren einlädt, mit den danebenliegenden Costa D`en Blanes Tennisanlagen direkt am Meer und edle Hotels wie das 5-Sterne-Hotel „St. Regis Mardavall Mallorca Resort“ und z.B. das „Hotel H10 Punta Negra“, beide direkt am Meer. Der Ort Costa D`en Blanes, wörtlich: „die Küste von Blanes“ – ist sowohl bei Einheimischen als auch bei Nicht-Residenten als

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	845 m²
Fläche	353 m²
Parkplatz	2x Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2022

Additional Features

Image Gallery





Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

