

Sanierte Luxuswohnung am Hafen Puerto Andratx

2956C - Zum Verkauf

€1,395,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



Sanierte Luxuswohnung am Hafen Puerto Andratx

Diese Luxus-Wohnung in Puerto Andratx befindet sich in einer beliebten Residenz mit nur 14 Wohneinheiten gleich hinter dem Yachtclub „Club de Vela“. Restaurants, Bars, Cafes, ein Supermarkt und eine Vielzahl an verschiedenen Geschäften sind bequem fußläufig erreichbar. Die Immobilie verfügt über eine Fläche von ca. 120 m² zuzüglich ca. 35 m² Terrassenflächen, die sich auf zwei Wohnebenen verteilen. Im unteren Wohnbereich befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit direktem Zugang zum Gemeinschafts-Pool-Bereich. Im oberen Wohnbereich verfügt dieses fantastische und im Jahre 2020 komplett sanierte Wohnung über das Wohnzimmer mit Zugang zu einer weiteren Terrasse mit Hafenblick und mit offener voll ausgestatteter Küche, sowie das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Beide Terrassen sind nach süd-östlich ausgerichtet.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Fläche	120 m ²
Terrasse	35 m ²
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	1984

Ausstattung:

Klimaanlage warm/kalt, elektrische Fußbodenheizung in den Bädern, hochwertiger Fliesenfußboden, doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, 2 x Terrasse, hochwertige Möblierung optional, Sommerküche mit Grillplatz, Hauswirtschaftsbereich.

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacén, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

