

Rustikale Finca mit viel Potenzial - Llucmajor

3291 - Zum Verkauf

€660,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › LLUCMAJOR / Finca & Landhaus, Gewerbe & Investition

REDUZIERT



Rustikale Finca mit viel Potenzial – Llucmajor

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr maßgeschneidertes Inselrefugium zu schaffen! Dieses bezaubernde Landhaus nahe Palma, das auf eine Sanierung wartet, stellt eine außergewöhnliche Investition dar, um das ultimative Feriendomizil oder einen dauerhaften Wohnsitz zu gestalten.

Das Landhaus wurde 1970 auf einem Grundstück von 4.742 m erbaut und bietet eine konstruierte Fläche von 144 m². Die Immobilie teilt sich auf in das Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Holzbalkendecken und Zugang zu einer Terrasse, ein voll ausgestattete Küche, insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei kleine Nebengebäude, eine Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken in die umliegende Landschaft, ein Swimming-Pool und ein Carport runden das Angebot ab.

Weitere Ausstattungsmerkmale & Details:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Grundstück	4.742 m ²
Fläche	144 (120) m ²
Parkplatz	diverse
Heizung	Klima w/k, Kamin
Baujahr	1970

- Klimaanlage warm/kalt & Kamin
- Einbauküche & doppelt verglaste Fenster
- Fliesenfußboden & Einbauschränke
- Swimming-Pool & Grillplatz
- Terrasse & Dachterrasse,
- Carport & diverse Parkplätze
- Swimming-Pool
- automatisches Zufahrtstor
- Grundstück mit Baumbestand
- eigener Brunnen
- Gesa-Stadtstromanschluss
- Energiezertifikat vorhanden
- Wohnbarkeitsbescheinigung vorhanden
- Internet & SAT TV

Die Immobilie verfügt über zwei zusätzliche Nebengebäude, die eine ideale Gelegenheit bieten, eine separate, komfortable Gästeunterkunft zu schaffen – perfekt für Besucher oder sogar für potenzielle Mieteinnahmen. Ein signifikanter Teil des Grundstücks ist wunderschön bewaldet mit alten Bäumen, die natürliche Schönheit, Privatsphäre und ein erfrischendes Mikroklima bieten.

Die Immobilie profitiert von einem eigenen Brunnen, der eine zuverlässige Wasserversorgung gewährleistet, und ist bereits an den Stadtstrom angeschlossen, was Ihren Renovierungsprozess erheblich vereinfacht.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, ein rustikales Juwel in ein atemberaubendes mallorquinisches Meisterwerk zu verwandeln. Hier beginnt Ihr mediterraner Lebensstil wirklich.

Additional Features

Image Gallery





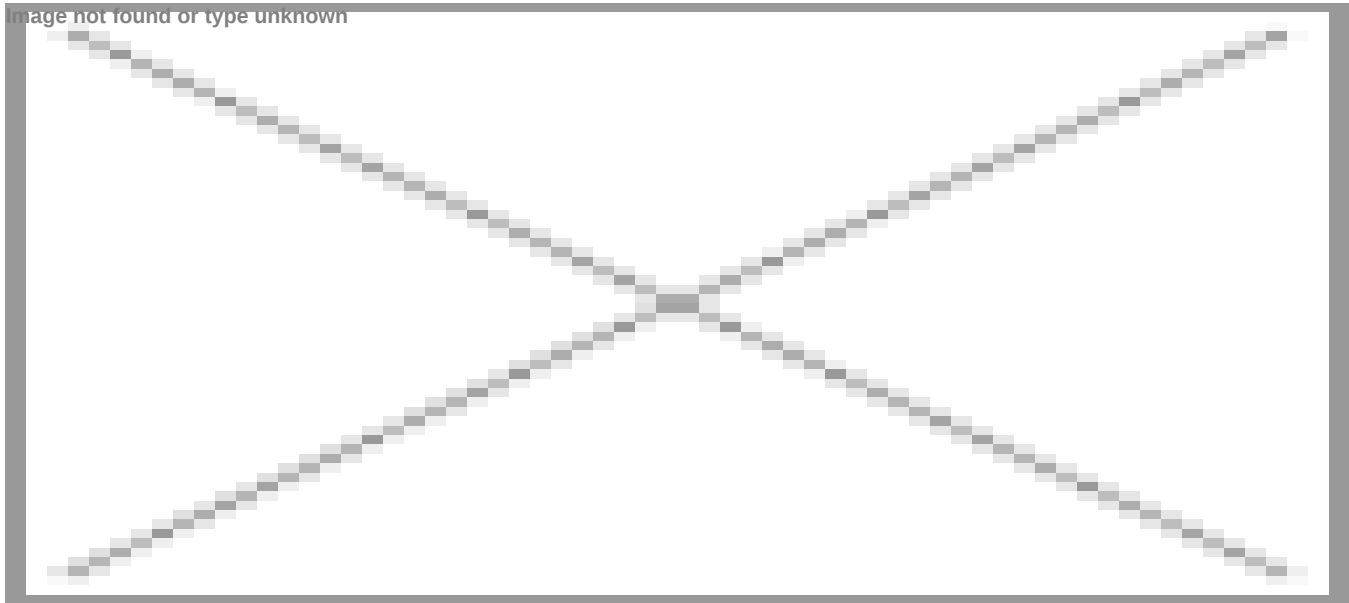






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

