

# Repräsentatives Luxus-Landhaus Alaro

3029 - Zum Verkauf

€5,800,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Alaró / Finca & Landhaus, Villa & Haus



## Repräsentatives Luxus-Landhaus Alaro

Diese 2009 fertiggestellte, repräsentative Naturstein-Landhaus in Alaro auf einem Grundstück von ca. 50.500 m<sup>2</sup> mit bebaute Fläche von 527 m<sup>2</sup> offeriert ein grosszügiges Wohnzimmer mit hohen Decken und Kamin, ein hochwertige Einbauküche, eine Gäste-Toilette, einen Hauswirtschaftsraum, insgesamt fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer. Ca. 280 m<sup>2</sup> weiträumige überdachte und freie Terrassen mit fantastischem Landschaftsblick, ein Swimming Pool, herrlich angelegte Gartenbereich mit automatischer Bewässerung runden das Angebot ab. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres Gebäude von ca. 65 m<sup>2</sup>, welches als Personal- oder Gästehaus genutzt werden kann.

Das Objekt steht ab dem 1. Oktober 2023 zur Verfügung!

Dieses fantastische Landhaus kann auch ab dem 1. Oktober 2023 angemietet werden (nur Langzeitmiete, 15.000 €/Monat – Jahresvorauszahlung! – weitere Angaben auf Anfrage!)

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Grundstück	50.500 m <sup>2</sup>
Fläche	527 m <sup>2</sup>
Heizung	FBH (Öl)
Baujahr	2009

Weitere Merkmale:

Freie und überdachte Terrassen, Gäste-Toilette, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, 2. Gebäude 65 m<sup>2</sup>, Patio, Swimming Pool, Kamin, Luxus-Küche, Garten mit automatischer Bewässerung, 2 x Ankleide, Marmor-Fussboden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke, vorinstallierte Alarmanlage, Klimaanlage w/k, Öl-Fussbodenheizung, doppelt verglaste Teak-Holz-Fenster, diverse Parkplätze.

Der beliebte Ort Alaro liegt nordwestlich von Palma de Mallorca, nur ca. 30 Fahrminuten von der Inselhauptstadt und ca. 40 Fahrminuten vom internationalen Flughafen von Mallorca entfernt. Der wunderschöne Ort bietet alle Annehmlichkeiten wie hervorragende Restaurants, Bars, kleine Handwerksgeschäfte, Supermärkte und diverse Einkaufsmöglichkeiten. Im Umfeld des beliebten Ortes befinden sich hervorragende Liegenschaften, insbesondere herrliche Landhäuser und Fincas, die aufgrund Ihrer Nähe zu Palma gerade bei ausländischen Immobiliensuchenden sehr beliebt sind. Von Alaro aus gelangen Sie zudem in ca. 30 Minuten Fahrzeit zu diversen Stränden, Badebuchten und Golfplätzen. In unmittelbarer Nähe und nur ca. 15 Fahrminuten von Alaro entfernt, befindet sich ausserdem das begehrte Outlet-Shopping Center Festival Park mit einer grossen Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Kinocenter und Restaurants. Weitere begehrte Orte, wie Santa Maria, Binissalem, Consell, Portol/Puntiró, Bunyola, Sa Cabaneta, Sencelles oder Santa Eugenia befinden sich zudem in naheliegender Nachbarschaft.



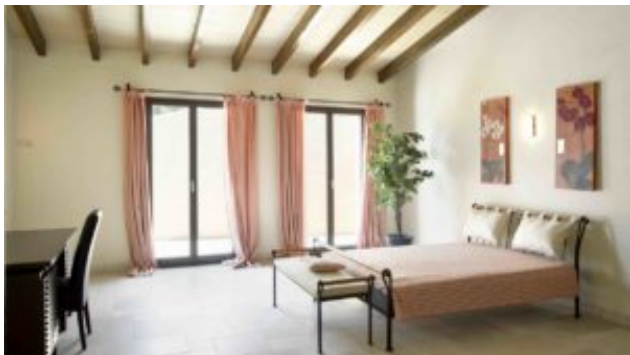
# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

