

# Renovierte Duplex-Garten Wohnung Cas Catalá

5165C - Zum Verkauf

€95,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Cas Catalá / Apartment & Penthaus



## Renovierte Duplex-Garten Wohnung Cas Catalá

Diese renovierte Duplex-Gartenwohnung befindet sich in einer wunderschönen mediterranen Residenz in Cas Catalá unweit des königlichen Golfplatzes REAL GOLF DE BENDINAT und unweit diverser Strände. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 159 m<sup>2</sup>. Im unteren Wohnbereich befinden sich das großzügige Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einer 26 m<sup>2</sup> Terrasse mit einem 72 m<sup>2</sup> privaten Gartenanteil, eine voll ausgestattete moderne Küche, ein Hauswirtschaftsraum und eine Gäste-Toilette. Im oberen Wohnbereich stehen das geräumige Hauptschlafzimmer mit Ankleide und Badezimmer en Suite und ein weiteres großes Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite zur Verfügung. Ein wunderschöner Gemeinschafts-Swimming-Pool, ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Vor der Renovierung befanden sich im Obergeschoss drei Doppelschlafzimmer, so dass die Möglichkeit besteht, das Obergeschoss bei Bedarf wieder in einen Bereich mit drei Schlafzimmern umzuwandeln.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Grundstück	233 m <sup>2</sup>
Fläche	143 m <sup>2</sup>
Terrasse	26 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Gas-Zentralheizung

### Ausstattungsmerkmale & Details:

Gas-Zentralheizung, voll ausgestattete Küche, Klimaanlage warm/kalt, Keramik-Fliesenfußboden, doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Einbauschränke, Kamin, Fahrstuhl, Blendläden, Sicherheitseingangstür, Parkett-Fußboden, Abstellraum, Tiefgaragenstellplatz. Terrassen, Garten, Gemeinschafts-Swimming-Pool, Gäste-Toilette.

Der Ort Cas Catalá gehört zum Gemeindebezirk Calvia und ist wohl einer der exklusivsten Wohngebiete Mallorcas. Die hervorragende Lage und Nähe zum Stadtzentrum von Palma de Mallorca, zu diversen Stränden und zum mondänen Luxus-Yachthafen Puerto Portals machen diesen Ort als Einzugsgebiet interessant. Nur ca. 5 Fahrminuten entfernt befindet sich auch der beliebte Golfplatz REAL GOLF DE BENDINAT, um den herum im Laufe der Jahre eine Vielzahl an luxuriösen Villen erbaut wurden, die teilweise über herrliche Ausblicke über den Golfplatz bis hin zum Meer und auch das im 19. Jahrhundert erbaute neugotische Schloss Bendinat, das anderen mitteleuropäischen Schlössern nachempfunden ist, verfügen. Der Ort Cas Catalá befindet sich in der Nähe verschiedener Supermärkte, Bars und Restaurants und das bekannte 5-Sterne HOTEL HOSPES MARICEL & SPA direkt am Meer ist hier ansässig. Aber auch das Stadtzentrum von Palma de Mallorca ist in nur ca. 10 Fahrminuten mit dem Pkw zu erreichen.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME



# Additional Features

## Image Gallery











## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

