

# Puerto Andratx – 1.250 m<sup>2</sup> Bauland in exklusiver Lage

4094 - Zum Verkauf

€7,850,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Projekt & Baugrundstück, Villa & Haus



## Puerto Andratx – 1.250 m<sup>2</sup> Bauland in exklusiver Lage

Willkommen in Port Andratx, unbestritten eine der exklusivsten und begehrtesten Adressen im Südwesten Mallorcas. Eingebettet in eine atemberaubend malerische Küstenlandschaft, vereint dieser Ort auf perfekte Weise natürliche Schönheit, gehobene Infrastruktur und höchste Lebensqualität.

Der elegante Yachthafen, der als Treffpunkt der internationalen High Society gilt, lädt zum Verweilen ein, während exklusive Boutiquen und ausgezeichnete Gourmet-Restaurants für ein stilvolles Ambiente sorgen. Dank der hervorragenden Anbindung an Palma ist Port Andratx nicht nur der ideale Standort für ein luxuriöses Refugium, sondern auch eine wertstabile und zukunftssichere Investition von seltener Klasse.

Eine absolute Baurarität, die sofort realisiert werden kann!

Sichern Sie sich diese einmalige Gelegenheit – ein außergewöhnliches Baugrundstück inklusive privater Zufahrtsstraße in absoluter Toplage, die auf dem Markt nur selten zu finden ist. Hier ist der Weg frei, um Ihr maßgeschneidertes Traum-Anwesen ohne zeitliche Verzögerung zu verwirklichen.

Grundstück	1.250 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

Der entscheidende Vorteil: Einem sofortigem Baustart steht nichts im Wege!

Alle komplexen und zeitraubenden Vorarbeiten wurden bereits erledigt, sodass Sie sofort loslegen können:

- Die begehrte Baugenehmigung der Gemeinde Andratx – ein Prozess, der regulär 3 bis 4 Jahre in Anspruch nimmt – liegt bereits vor.
- Der umfangreiche Aushub von rund 5.000 m<sup>3</sup> ist vollständig abgeschlossen.
- Sämtliche Projektkosten für Planung, Architekturhonorare und kommunale Abgaben in Höhe von ca. 1 Million Euro sind bereits bezahlt.

Weitere pauschale Eckdaten zum Villenprojekt:

- Exklusives Grundstück mit genehmigtem Projekt und Baugenehmigung
- Haupthaus mit 648 m<sup>2</sup> Fläche – 3 Schlafzimmern mit Bädern en Suite
- Gästehaus mit 149 n<sup>2</sup> Fläche – 2 Schlafzimmer mit Bädern en Suite
- Einzigartiger Blick auf das Meer und den Hafen
- Absolute Privatsphäre und ruhige Wohnlage
- Privater 67 m<sup>2</sup> großer Salzwasser-Infinity-Pool – Spa – Saunabereich – Kinoraum – Aufzug über alle Etagen – Fitness- und Yoga-Bereich – Haupt- und Zweitküche & Weinkeller – 5 teilweise überdachte Parkplätze



## Additional Features

---

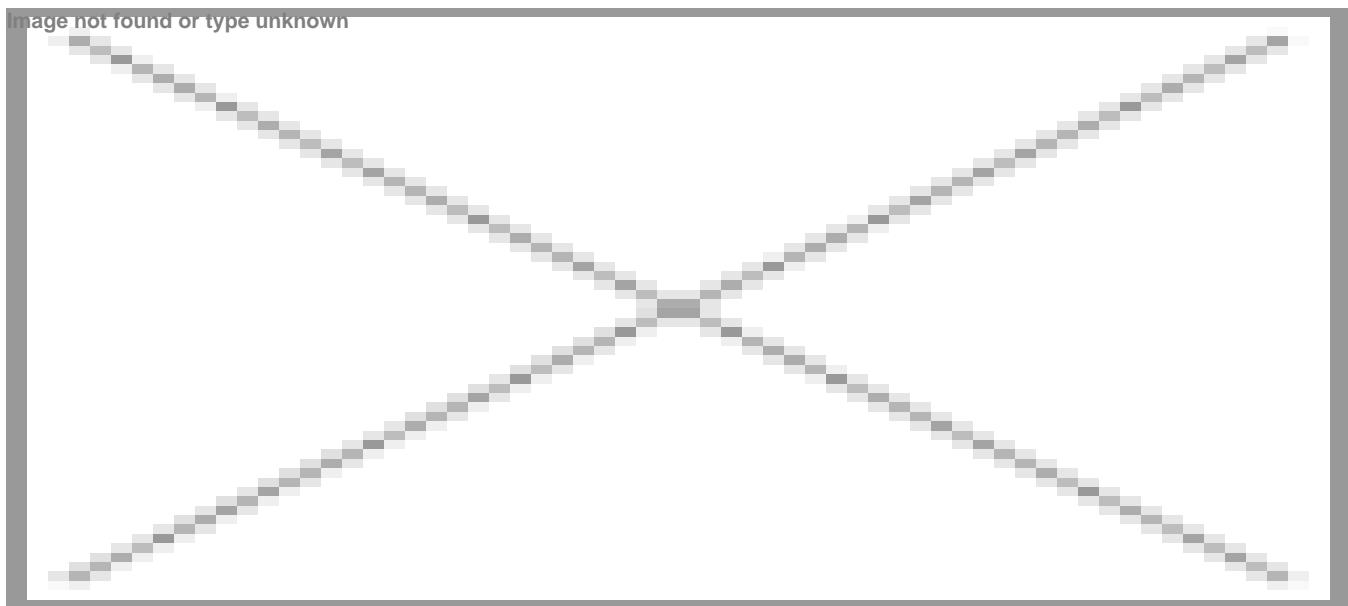
### Image Gallery

---



## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

