

# Penthaus mit Dachterrasse Cala Moragues Puerto Andratx

5028C - Zum  
Verkauf

€85,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Puerto Andratx / Apartment & Penthaus



## Penthaus mit Dachterrasse Cala Moragues Puerto Andratx

Dieses schöne und umfassend renovierte Penthaus in Puerto Andratx befindet sich in einer gepflegten Residenz in der Urbanisation Cala Moragues. Das Penthaus aus dem Jahr 1999 wurde 2021 aufwendig kernsaniert. Es verfügt bei einer Wohnfläche von 73 m<sup>2</sup> (92 m<sup>2</sup> konstruierte Fläche) über das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Vom Wohnbereich gelangt man zu einer überdachten Terrasse mit Meerblick die weiter zur großen, offenen Dachterrasse führt. Die Anlage wurde im mediterranen Stil gehalten und besteht aus 12 Gebäuden mit ca. 72 Wohnungen.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind:

Voll ausgestattete Küche mit Bora-Kochfeld und Weinkühlschrank, Einbauschränke, Naturstein-Fußboden (Beige-Levante), doppelt verglaste Fenster, hochwertige Badezimmer mit Duravit- und HansGrohe-Armaturen, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt, 2 x Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsterrassen, Tiefgaragenstellplatz.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	73 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1999

Puerto Andratx ist wohl einer der elitärsten Orte auf Mallorca, gehört zur Gemeinde Andratx, und befindet sich im äussersten und beliebten Südwesten der Insel. Der zauberhafte Natur-Fischer- & Yacht-Hafen mit seiner langgezogenen Promenade und den hier ansässigen edlen Restaurants, Bistros und Cafes lädt zum Verweilen ein. Rund um den Hafen in den bekannten Urbanisationen von Port Andratx, wie Montport, Can Borrás, Cala Moragues, der Cala Marmacen, der Cala Llamp und auf der Landzunge La Mola befinden sich exklusive Luxus-Villen, Luxus-Fincas und Luxus-Residenzen mit – aufgrund der meist erhöhten Lage in den Bergen über dem Hafen – meist fantastischen Ausblicken auf den Hafen und/oder das offene Meer. Der nahegelegene Sandstrand in Camp de Mar und der exklusive Golfplatz „Golf D`Andratx“ in Camp de Mar sind in wenigen Minuten mit dem Pkw zu erreichen. Auch die umliegenden Dörfer sowohl im Andratx Dorf – wo sich der Hauptsitz der Gemeinde befindet – als auch San Telmo (Sant Elm), S`Arracco und Sa Coma sind beliebte Einzugsgebiete für Residenten und Nicht-Residenten. Weitere bekannte und beliebte Golfplätze des Südwestens und diverse Strände und Buchten sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 40 Fahrminuten.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht,



## Additional Features

Kabel/Sat-TV

Meerblick

## Image Gallery





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Nils Fara** (FARA HOMES)

**Telefon:** +34 971 672 455

**Webseite:** <http://www.fara-homes.com>

