

# Neue Luxus-Villa in Santa Ponsa

1637C - Zum Verkauf

€3,500,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Santa Ponsa / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Neue Luxus-Villa in Santa Ponsa

Diese moderne Neubau-Villa befindet sich in Santa Ponsa auf einem privat und ruhig gelegenen Grundstück von 1.042 m<sup>2</sup>. Die Immobilie bietet eine Wohnfläche von 364 m<sup>2</sup> zuzüglich 178 m<sup>2</sup> offenen und überdachten Terrassenbereichen mit dem hellen Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, einer offenen und voll ausgestatteten Küche, einem Hauswirtschaftsraum und insgesamt vier Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer. Eine Tiefgarage, ein Fitnessraum, ein Garten, ein beheizbarer Swimming-Pool und ein Grillplatz runden das Angebot ab.

Details:

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	1.024 m <sup>2</sup>
Fläche	364 m <sup>2</sup>
Terrasse	178 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgarage
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2021

Voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, Essbereich, doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Klimaanlage warm/kalt, Einbauschränke, Kamin, Fußbodenheizung (Wärmepumpe), Marmorfußboden, Tiefgarage, Fitnessraum, Grillplatz, offene und überdachte Terrassen, Swimming-Pool (beheizbar), Garten.

Santa Ponsa, als einer der beliebtesten Urlaubsorte auf Mallorca mit herrlichen Sandstrand, bietet in seiner Umgebung entsprechend alle wichtigen Annehmlichkeiten, wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Shops, Boutiquen etc. Den Yachtclub Club Nautico Santa Ponsa finden Sie ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Im nahegelegenen Gebiet „Nova Santa Ponsa“ mit den drei Golfplätzen Santa Ponsa I, II & III, dem wunderschönen Golf & Country Club Poniente und dem Yachthafen Port Adriano mit seiner anliegenden Sandbadebucht bieten sich zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. In Nova Santa Ponsa befinden sich wunderbare Villen-Viertel und diverse beliebte Luxus-Residenzen direkt am Golfplatz und Wohnanlagen in erster Linie zum Meer. Ebenfalls nicht weit entfernt befinden sich zudem einige internationale Schulen, der Western Water Park Magaluf, das Marineland Costa D`en Blanes und einige beliebte Beach Clubs.

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

