

# Neue Gartenwohnung am Yachthafen Cala D`Or

5074 - Zum Verkauf

€395,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala D`Or / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



## Neue Gartenwohnung am Yachthafen Cala D`Or

Diese Wohnung im Erdgeschoss einer wundervollen Neubauresidenz verfügt über eine Wohnfläche von 61 m<sup>2</sup> mit hellem Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 17 m<sup>2</sup> Terrasse, voll ausgestatteter offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Ein privater Gartenanteil von 80 m<sup>2</sup> rundet das Angebot ab.

Verpassen Sie nicht diese hervorragende Gelegenheit, sich eine herrliche Neubauwohnung zu reservieren. Die Residenz in Cala d'Or im Osten von Mallorca wird in ruhiger Lage im mediterranen Stil nur wenige Meter vom Yachthafen Cala D`Or entfernt erbaut.

Details:

Doppelt verglaste Aluminium-Fenster, Blendläden in den Schlafzimmern, Keramik-Fliesenfußboden, privater Pkw-Stellplatz, Einbauküche, Sicherheits-Eingangstür, Einbauschränke, Klimaanlage warm/kalt, TV & Internet –Anschlüsse in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, privater Parkplatz, Abstellraum, Ventilationssystem.

Bei der in der Bildergalerie dargestellten Wohnung handelt es sich um ein Show-Apartment.

Beschreibung der Residenz:

Die Residenz verfügt über einen wunderbaren Gemeinschaftspool-Bereich und eine wundervoll angelegte Gartenanlage. Jeder Wohneinheit werden ein privater Pkw-Stellplatz und ein Abstellraum zugeteilt. In das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man mit dem Pkw in ca. 45 Fahrminuten und zum internationalen Flughafen in ca. 40 Fahrminuten.

Diese neue Residenz liegt an der Südostküste Mallorcas in Cala d'Or, einem modernen Urlaubsort mit kleinem Fischerhafen und zahlreichen, idyllischen Badebuchten mit kristallklarem Wasser wie die zum Naturschutzgebiet erklärte Bucht Cala Mondragó sowie die Badestrände Calo d'Es Pou und Cala Esmeralda. Die Wohnanlage liegt nur wenige Meter vom Fischerhafen in Cala d'Or entfernt und der bekannte Yachthafen ist nicht nur ideal für Bootsbesitzer, sondern verwöhnt seine Besucher auch mit exquisiter mediterraner Küche in vielen Restaurants und Bars. Für Golfliebhaber liegt der renommierte 18-Loch-Golfplatz Vall d'Or nicht weit entfernt. Der kleine Ort lädt mit zahlreichen Fußgängerbereichen zum Bummeln ein und bietet mit einer großen Auswahl an Boutiquen, kleinen Geschäften, Restaurants und Bars viel Abwechslung. Auch abends zeichnet sich Cala d'Or durch ein angenehmes Ambiente aus.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	78 (61) m <sup>2</sup>
Terrasse	17 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Pkw-Stellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2024

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME



# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



El mapa no muestra la ubicación exacta de la propiedad.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

