

# Neubauwohnung mit Garten & Dachterrasse Sant Telm

5175 - Zum Verkauf

€70,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Sant Elm (San Telmo) / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



# Neubauwohnung mit Garten & Dachterrasse Sant Telm

Diese atemberaubenden Neubau-Wohnung in San Telmo im Südwesten von Mallorca mit einer Fläche von 92 m<sup>2</sup> teilt sich auf in das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zu einer ca. 22 m<sup>2</sup> Terrasse und einem anliegende privaten Gartenanteil von 24 m<sup>2</sup>. Desweiteren stehen das Hauptschlafzimmer mi Badezimmer en Suite und ebenfalls Zugang zur Terasse, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung. Highlight ist sicherlich die 68 m Dachterrasse mit herrlichen Ausblicken. Ein Abstellraum und ein privater Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

Beschreibung dieses Neubauprojekts:

Willkommen bei ECLIPSE, einem exklusiven Neubauprojekt von 20 hochwertigen Apartments im charmanten Sant Elm, einem geschichtsträchtigen Dorf an Mallorcas beehrter Südwestküste. Nur 100 Meter von der nächsten Badebucht entfernt, bieten diese Wohnungen die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil und modernem Komfort.

Highlights, die begeistern:

- Premium-Lage: Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt in Sant Elm, mit exzellenter Südostausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung.
- Meerblick-Penthouse-Optionen: Einige Penthäuser verwöhnen Sie mit atemberaubendem Meerblick von ihrer privaten Sonnenterrasse.
- Familienfreundliche Einrichtung : Genießen Sie zwei Gemeinschaftspools – einen für Erwachsene und einen für Kinder – umgeben von wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, die zum Verweilen einladen.
- Geräumiges Wohnkonzept: Jedes der 3-Schlafzimmer-Apartments verfügt über zwei Bäder und einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, der ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt.
- Private Außenbereiche: Erdgeschosswohnungen profitieren von großzügigen Terrassen mit Veranda und privaten Gärten, während die Penthäuser über eine sonnige Dachterrasse verfügen.
- Höchste Energieeffizienz: Mit einer Energieeffizienzklasse A sind diese Apartments nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend im Unterhalt.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	114 (92) m <sup>2</sup>
Terrasse	22 + 68 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k, FBH (Bäder)
Baujahr	2024

Exklusive Ausstattungsmerkmale:

Die Eclipse Apartments werden mit hochwertigen Bau – und Ausstattungsmaterialien errichtet, die keine Wünsche offenlassen:

Moderne Küchen: Helle, voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten



# Additional Features

---

## Image Gallery

---









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

