

Neubau-Villa in Colonia de Sant Pere

1682 - Zum Verkauf

€1,270,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Colònia de Sant Pere / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Moderner Neubau in Colonia de Sant Pere

Diese herrliche Neubauvilla in Colonia Sant Pere (Mallorca Nordost) auf einem Grundstück von 434 m² und mit einer bebauten Fläche von 370 m² bietet im unteren Hauptwohnbereich das helle Wohn-/Esszimmer, eine Einbauküche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer und ein Duschbad. Im oberen Wohnbereich befinden sich zwei Doppelschlafzimmer je mit Badezimmer en Suite und zwei private Terrassen. Von hier aus führen Treppen hinauf zu einer fantastischen 55 m² Dachterrasse. Ein 53 M² Kellerraum, ein privater Gartenanteil von 272 m² mit eingebettetem Swimming-Pool und ein privater Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab. Die Villa ist bezugsfertig.

Beschreibung der Promotion:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	434 m ²
Fläche	250 m ²
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2021

Die Wohnanlage Sant Pere Collection by TM in der Gemeinde Colonia de Sant Pere umfasst 27 freistehende Villen mit Meerblick. Die Villen mit separatem Zugang verfügen jeweils über einen eigenen Garten, einen privaten Swimmingpool, ein Stellplatz und mehrere Terrassen, auf denen die Eigentümer das herrliche Klima und die Sonne Mallorcas genießen können. Die Villen werden unter Berücksichtigung allerbesten Bau- und Ausstattungsqualitäten mit entweder 3 oder 4 Schlafzimmern erbaut. Sein Design, das den ganzen Luxus der Details berücksichtigt, zielt darauf ab, Häuser anzubieten, die auf maximalen Komfort bei gleichzeitiger Reduzierung des Energieverbrauchs ausgelegt sind.

Das Projekt befindet sich nur 700 Meter vom Strand und Hafen von Colonia Sant Pere entfernt, welche zur Bucht von Alcudia gehören. Dieser ruhige Sandstrand endet an der Uferpromenade mit Bänken unter schattenspendenden Bäumen. Ganz in der Nähe finden Sie weitere Strände wie Sa Macada de Sa Torre, Caló dels Erminats oder Cala des Camps – ideale Orte, um die Natur in ruhigem Ambiente genießen zu können. Colonia de Sant Prere befindet sich im Nordosten Mallorcas ca. 1 Fahrstunde von der Inselhauptstadt Palma de Mallorca entfernt. Mallorca`s zweitgrößte Stadt Manacor erreicht man in ca. 25 Fahrminuten.

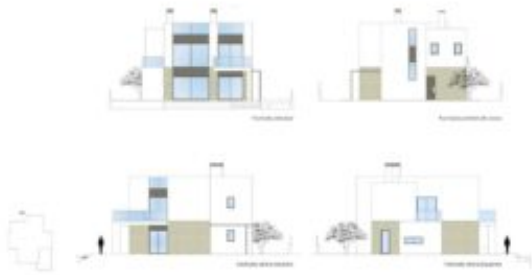
Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Additional Features

Image Gallery







Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Webseite: <http://newhomemallorca.com>

