

Neubau Villa in Cala Romantica Ostküste

1696 - Zum Verkauf

€745,000

>>> MALLORCA OSTEN › Cala Romantica / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Neubau Villa in Cala Romantica Ostküste

Diese sich im Bau befindliche Villa in Cala Romantica im Osten von Mallorca wird auf einem Grundstück von 442 m² über eine bebaute Fläche von 150 m² auf zwei Wohnebenen verfügen. Im unteren Hauptwohnbereich stehen dann das Wohn-/Esszimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein Hauswirtschaftsbereich, ein Schlafzimmer und ein Duschbad zur Verfügung. Im Obergeschoss bietet das Haus zwei weitere Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und Zugang zu je einer privaten Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu einer ca. 41 m² überdachten Terrasse (Pergola). Der private Gartenanteil beträgt ca. 257 m². Zwei private Pkw-Stellplätze runden das Angebot ab.

[Die Bilder in der Galerie zeigen 3-D Ansichten des Haustyps Villa B+.](#) [Im Video sehen Sie das Show-Haus \(Typ B mit 2 Schlafzimmern\).](#)

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Grundstück	442 m ²
Fläche	150 m ²
Terrasse	41 + 40 m ²
Parkplatz	2 x
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Beschreibung der Residenz:

Die Neubau-Residenz SUNRISE BAY RESIDENCES wird im Osten von Mallorca in Cala Romantica erbaut und ist eine exklusive Wohnanlage mit 159 Doppelhaushälften und freistehenden Villen. Sie bietet Wohlbefinden und Komfort und ist ein idealer Ort, um den mediterranen Lebensstil Mallorca's zu leben und zu spüren. Villen und Doppelhaushälften verschiedener Typologien mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, 75 m² bis 150 m² Wohnflächen, alle mit mindestens einem Außenparkplatz und möglicher Installation einer Pergola. Ein kleiner privater Swimming Pool ist ebenfalls (optional) möglich.

SUNRISE BAY RESIDENCES bietet das perfekte Gleichgewicht zwischen Komfort, Freizeit und Ruhe. Zum internationalen Flughafen von Mallorca gelangt man in ca. 50 Fahrminuten und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca in ca. 1 Std. Fahrzeit mit dem Pkw. Mallorca's zweitgrößte Stadt Manacor erreicht man in nur ca. 20 Fahrminuten. Unzählige wunderschöne Badebuchten und Strände der Ostküste befinden sich ebenso in unmittelbarer Nähe, wie einige Yachthäfen, Tennis-Clubs und Golfplätze. Nur 5 Minuten von der Residenz entfernt befindet sich der schöne Strand „Estany d'en Mas“.

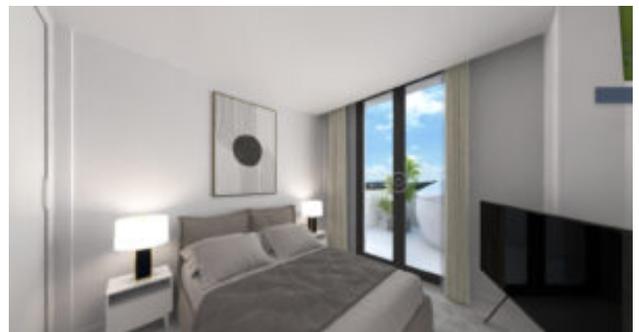
Das Spa im Innen- und Außenbereich und der voll ausgestattete Fitnessraum helfen Ihnen, einen gesunden Lebensstil zu führen. Die Umgebung wurde so gestaltet, dass Sie abschalten, entspannen und sich verwöhnen lassen können. Die Gemeinschaft verfügt auch über einen kleinen privaten Kino, eine Gastro-Bar und einen Mehrzweckraum, in dem Sie mit Freunden, Familie und Nachbarn Zeit verbringen können.

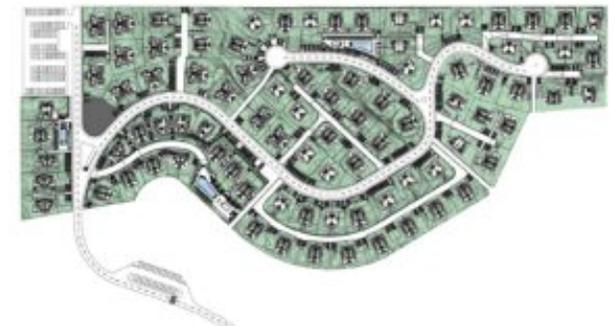
Es ist geplant, die gesamte Residenz bis zum Frühjahr 2026 fertigzustellen

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

