

# Schöne Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

1632 - Zum Verkauf

€1,042,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



## Schöne Doppelhaushälfte in Cala Ratjada

Diese herrliche Doppelhaushälfte in Cala Ratjada bietet mit einer konstruierten Fläche von 232 m<sup>2</sup> das Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem wunderschönen Terrassenbereich von ca. 29 m<sup>2</sup> (wovon ca. 21 m<sup>2</sup> überdacht sind), ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum und einen Abstellraum im unteren Wohnbereich. Im oberen Wohnbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Ankleide und Zugang zu einer ca. 30 m<sup>2</sup> Terrasse und ein weiteres Schlafzimmer mit Badezimmer en Suite, Einbauschränken und Zugang zu einer kleinen Terrasse von 6 m<sup>2</sup>. Ein privater Pkw-Stellplatz und ein privater Gartenbereich runden das Angebot ab. Gegen Aufpreis ist es möglich auf dem Grundstück eine ca. 17 m<sup>2</sup> Pool zu errichten und ebenfalls gegen Aufpreis ist es möglich das Haus komplett möbliert zu erwerben. Verschieden Möbelpakete stehen zur Auswahl.

Beschreibung der Residenz:

Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Fläche	232 m <sup>2</sup>
Terrasse	29 + 30 +6 m <sup>2</sup>
Parkplatz	privat
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2023

### LUZ DE CALA RAJADA

„Luz de Cala Ratjada“ ist ein luxuriöses Wohnprojekt mit 26 Wohneinheiten im Nordosten von Mallorca, im beliebten Cala Ratjada (Gemeinde Capdepera), in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Residenz verfügt über verschiedene Haustypen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit Keller mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Residenz über wunderschöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, zwei Whirlpools und einem großen Pool-Strandbereich verfügen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Fertigstellung der Residenz ist für den Sommer 2024 avisiert.

**Bitte kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen weitere Infos und die aktuellen Verfügbarkeiten!**

**Bei den Bilder in der Fotogalerie 002 bis 007 handelt es sich um 3D-Ansichten zur Veranschaulichung der Qualitäten. Die Angaben beziehen sich auf das Angebot gemäß der Layouts Bild 0014 und 0015!**

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), SAT-TV- und Internet (Glasfaser), Außenbeleuchtung, Video-



# Additional Features

---

## Image Gallery

---







## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

