

Neubau Obergeschosswohnung Palmanova

5099 - Zum
Verkauf

€64,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Palmanova / Apartment & Penthaus, Neubau
Wohnungen

NEUBAU



Neubau Obergeschosswohnung Palmanova

Diese Neubauwohnung in Palmanova befindet sich im Obergeschoss einer exklusiven Residenz und bietet bei einer Wohnfläche von ca. 80 m² das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 20 m² überdachten Terrasse, eine hochwertige Einbauküche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ebenfalls Zugang zur Terrasse, zwei weitere Doppelschlafzimmer (eines davon mit Zugang zu einer ca. 7 m² Terrasse) und ein separates Duschbad. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

Details & Ausstattungsmerkmale:

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, klimagerechte Isolierung, Schalldämmung, Luftwärmepumpe für Warmwasser, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Tiefgaragenstellplatz (Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Swimming-Pool, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsterrasse.

Beschreibung der Residenz:

Diese herrliche Residenz mit 20 Neubau-Wohnungen entsteht unweit des beliebten und schönen Sandstrands „Son Maties“ in Palmanova im Südwesten von Mallorca. Alle Annehmlichkeiten des beliebten Ortes, wie Bars, Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Den neuen Eigentümer wird ein herrlich angelegter Gartenbereich mit Swimming-Pool, Kinder-Pool, ein Fitnessraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung stehen. Unter Berücksichtigung hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien entstehen hier Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrasse, Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen.

[Die hier gezeigten Bilder sind 3D-Ansichten. Dieses Angebot bezieht sich auf den beigefügten Grundriss!](#)

Voraussichtliche Fertigstellung : 2- Quartal 2026

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw. Palmanova, sowohl als Urlaubsort als auch als Hauptwohnsitz sehr beliebt, verfügt über eine langgezogene Promenade, genannt „Passage de la Mar“, am Meer mit zahlreichen Bars, Restaurants, Hotels und diversen Geschäften und Supermärkten. Drei sehr schöne Strandabschnitte (Es Carregardo, Playa de Palmanova, Playa Son Maties) und einer kleiner Sport-Yachthafen – der “Club Náutico Palma

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	107 (80) m ²
Terrasse	20 + 7 m ²
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	Klima w/k
Baujahr	2023

Additional Features

Image Gallery





NEW HOME MALLORCA REAL ESTATE



REF 5099

Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

