

# Neubau-Etagenwohnung Colonia de Sant Jordi

5044 - Zum  
Verkauf

€595,000

>>> MALLORCA SÜDEN › Colonia de Sant Jordi / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## **Neubau-Etagenwohnung Colonia de Sant Jordi**

---

Diese Neubau-Wohnung im 1. Stock in Colonia de Sant Jordi bietet eine Wohnfläche von 98 m<sup>2</sup> zuzüglich einer Terrasse von 20 m<sup>2</sup>. Das Apartment teilt sich auf in das Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zur Terrasse, die offene Küche, einen Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ebenfalls Zugang zur Terrasse, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer.

Die Fertigstellung ist für November 2026 avisiert.

### **BESCHREIBUNG DER RESIDENZ**

Diese neue Residenz in Colonia de Sant Jordi im Süden von Mallorca fügt sich mit einem einzigartigen architektonischen Design in Weiß- und Brauntönen in seine Umgebung ein, und das nur ca. 100 Meter vom Meer entfernt. Die Anlage besteht aus 28 Wohnungen, die sich auf zwei Phasen verteilen: 14 Wohnungen, aufgeteilt in Erdgeschosswohnungen mit Garten oder Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen, 6 Penthäuser mit Dachterrasse, 2 Duplex-Penthäuser mit Dachterrasse und 6 Duplexwohnungen mit Garten. Ein Projekt, in dem Sie leben und das mediterrane Klima genießen können. Die Gemeinschaftsbereiche der Phase 1 umfassen einen Swimmingpool, einen Whirlpool, Sonnenliegen, einen Strandpool und Innenwege, die in der gleichen Wohnanlage angelegt sind. In Phase 2 haben die Maisonette- und Penthouse-Wohnungen die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool im Garten, einen Jacuzzi oder einen individuellen Panoramapool auf der Sonnenterrasse zu nutzen. Alle Wohnungen werden über einen Parkplatz und einen Abstellraum verfügen. Verlieben Sie sich in die Schönheit Ihres neuen Zuhause in Colonia de Sant Jordi.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	98 m <sup>2</sup>
Terrasse	20 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Tiefgaragenstellplatz
Heizung	FBH (Bäder), Klima w/k
Baujahr	2024

---

**KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UND WIR SENDE IHNEN WEITERE INFOS UND DIE AKTUELLE VERFÜGBARKEIT !**

---

In dieser Wohnanlage können Sie zwischen verschiedenen Wohnungstypen mit Ost-, West- und Südwestausrichtung wählen:

- Wohnungen mit Garten oder Terrasse mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern.
- Penthäuser mit Solarium mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.



## Additional Features

---

### Image Gallery

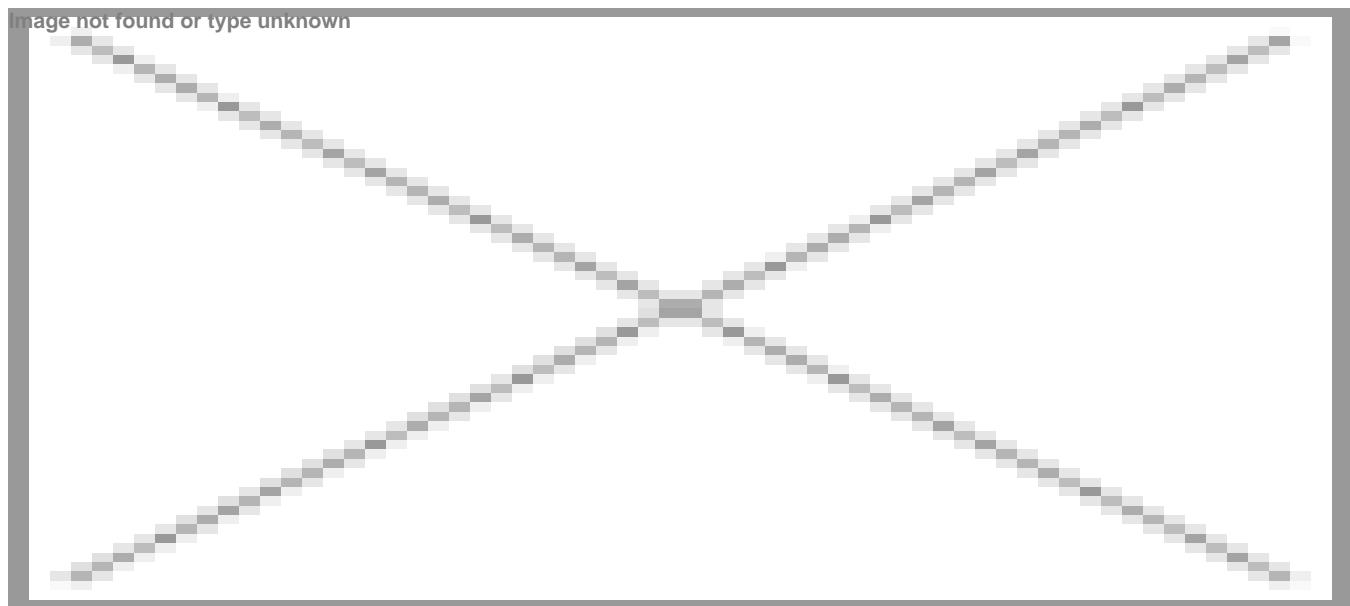
---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

