

Neubau: Erdgeschosswohnung in San Telm

5176 - Zum
Verkauf

€730,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN › Sant Elm (San Telmo) / Apartment & Penthaus,
Neubau Wohnungen

NEUBAU



Neubau: Erdgeschosswohnung in San Telm

Diese wunderbare Neubau-Wohnung mit einer Fläche von 92 m2 teilt sich auf in das Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche und Zugang zu einer ca. 20 m2 Terrasse mit einem anliegenden Gartenanteil von ca. 11 m2. Desweiteren stehen das Hauptschlafzimmer mi Badezimmer en Suite und ebenfalls Zugang zur Terasse, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein Einzelschlafzimmer und ein Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung. Ein Abstellraum und ein privater Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

Beschreibung dieses Neubauprojekts:

Willkommen bei ECLIPSE, einem exklusven Neubauprojekt von 20 hochwertigen Apartments im charmanten Sant Elm, einem geschichtsträchtigen Dorf an Mallorcas begehrter Südwestküste. Nur 100 Meter von der nächsten Badebucht entfernt, bieten diese Wohnungen die perfekte Kombination aus mediterranem Lebensstil und modernem Komfort.

Highlights, die begeistern:

- Premium-Lage: Nur einen Steinwurf vom Strand entfernt in Sant Elm, mit exzellenter Südostausrichtung für maximale Sonneneinstrahlung.
- Meerblick-Penthouse-Optionen: Einige Penthäuser verwöhnen Sie mit atemberaubendem Meerblick von ihrer privaten Sonnenterrasse.
- Familienfreundliche Einrichtung : Genießen Sie zwei Gemeinschaftspools – einen für Erwachsene und einen für Kinder – umgeben von wunderschön angelegten Gemeinschaftsgärten, die zum Verweilen einladen.
- Geräumiges Wohnkonzept: Jedes der 3-Schlafzimmer-Apartments verfügt über zwei Bäder und einen offenen Wohnbereich mit integrierter Küche, der ein Gefühl von Weite und Helligkeit vermittelt.
- Private Außenbereiche: Erdgeschosswohnungen profitieren von großzügigen Terrassen mit Veranda und privaten Gärten, während die Penthäuser über eine sonnige Dachterrsse verfügen.
- Höchste Energieeffizienz: Mit einer Energieeffizienzklasse A sind diese Apartments nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kostensparend im Unterhalt.

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Fläche	112 (92) m²
Terrasse	20 m²
Parkplatz	privat
Heizung	Klima w/k, FBH (Bäder)
Baujahr	2024

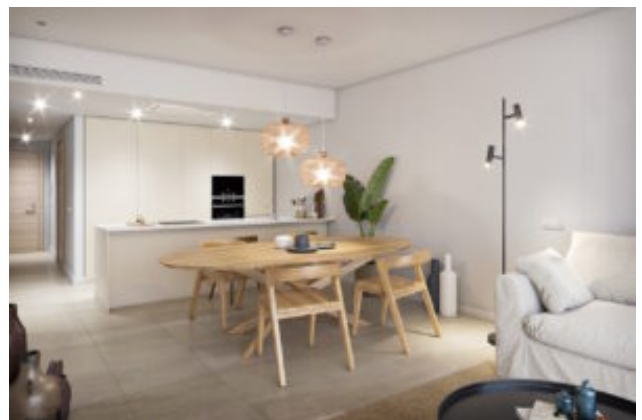
Exklusive Ausstattungsmerkmale:

Die Eclipse Apartments werden mit hochwertigen Bau – und Ausstattungsmaterialien errichtet, die keine Wünsche offenlassen:

Moderne Küchen: Helle, voll ausgestattete Küchen mit erstklassigen Geräten (Backofen, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube) und passenden Arbeitsplatten. Zur Ausstattung gehören außerdem ein Kühlschrank und ein

Additional Features

Image Gallery



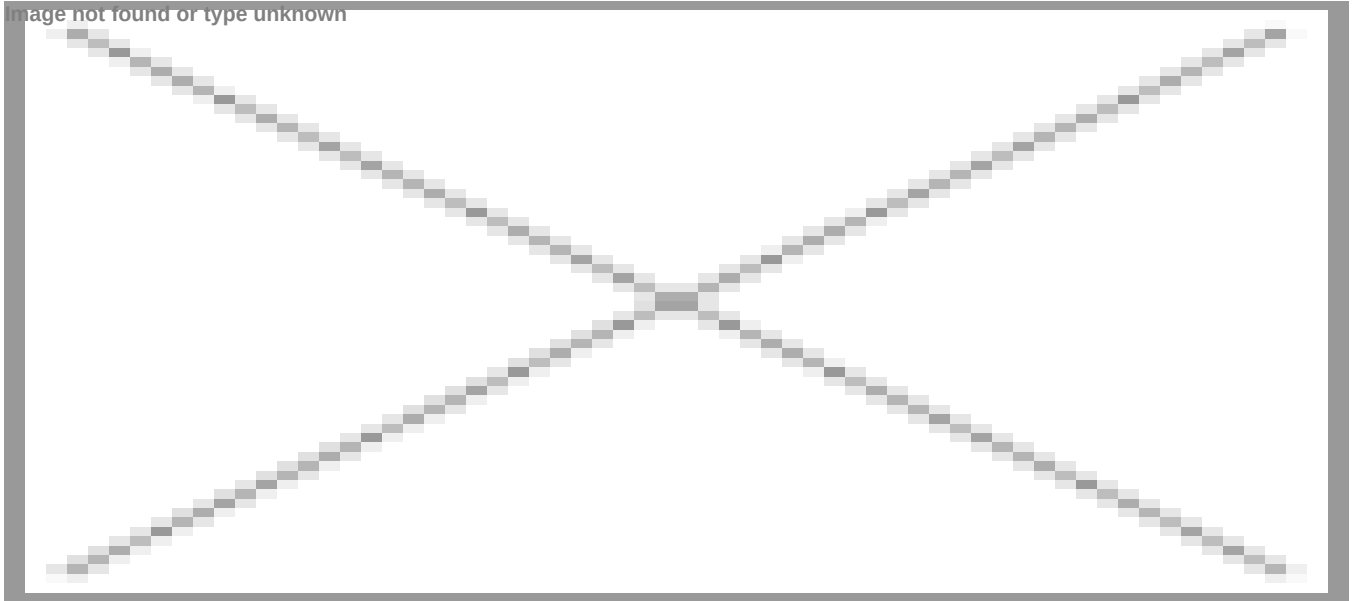






Property Location

image not found or type unknown



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

image not found or type unknown

