

Neubau – Erdgeschosswohnung - Cala Ratjada

5160 - Zum Verkauf

€550,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen

NEUBAU



Neubau – Erdgeschosswohnung – Cala Ratjada

Diese Neubau-Erdgeschosswohnung in Cala Ratjada im Nordosten von Mallorca bietet eine konstruierte Fläche von 99 m² mit dem hellen Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einer ca. 21 m² überdachten Terrasse, einem Hauswirtschaftsraum, dem Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, einem Gäste-Schlafzimmer und einem separaten Badezimmer. Ein 73 m² privater Gartenanteil und ein Pkw-Stellplatz runden das Angebot ab.

Weitere Details:

Doppelt verglaste Kunststoff-Fenster, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, Fußbodenheizung, Klimaanlage warm/kalt (Wärmepumpe), SAT-TV- und Internet (Glasfaser), Außenbeleuchtung, Video-Eingangssystem, voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsbereich, Garten mit automatischer Bewässerung oder Dachterrasse.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	78 m ²
Terrasse	21 m ²
Parkplatz	privat
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2024

Die Apartments im Obergeschoss verfügen über eine 55 m² Dachterrasse mit Dusche, Grillbereich und einer Vorinstallation für einen Jacuzzi. Die Apartments im Untergeschoss haben einen privaten Gartenanteil.

Die Villen verfügen über einen privaten überdachten Parkplatz mit Elektroladestation, einige Villen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz und die Apartments werden mit 1 oder 2 Außenparkplätzen verkauft. Jede Villa hat Zugang über ein automatisches Zufahrtstor. Ein privater kleiner Pool ist bei den Villen gegen Aufpreis möglich.

Gemeinschaftsanlage: Die Residenz wird über einen wundervollen 100 m² Gemeinschafts-Swimming-Pool, zwei Whirlpools, schöne Gartenanlagen und einen herrlichen Terrassenbereich mit Duschen verfügen.

„Luz de Cala Ratjada“ ist ein luxuriöses Wohnprojekt mit 26 Wohneinheiten im Nordosten von Mallorca, im beliebten Cala Ratjada (Gemeinde Capdepera), in einer einzigartigen Umgebung, umgeben von wunderschönen Buchten mit türkisfarbenem Wasser und nur 600 Meter vom Hafen von Cala Ratjada entfernt. Die Residenz verfügt über verschiedene Haustypen, die sich an Ihre Bedürfnisse anpassen: Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, Doppelhaushälften mit Keller mit 3 Schlafzimmern und 4 Bädern und Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Darüber hinaus wird die Residenz über wunderschöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpool, zwei Whirlpools und einem großen Pool-Strandbereich verfügen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und die Vorinstallation einer Ladestation für Elektrofahrzeuge. Die Fertigstellung der Residenz ist für den Sommer 2025 avisiert.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter.

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

