

# Neubau-Erdgeschosswohnung Cala Ratjada

5236 - Zum  
Verkauf

€405,000

>>> MALLORCA NORDOSTEN › Cala Ratjada / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



## Neubau-Erdgeschosswohnung Cala Ratjada

Diese schöne Neubau-Wohnung (Erdgeschoss) in Cala Ratjada mit einer Fläche von 86 m<sup>2</sup> bietet das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer ca. 20 m<sup>2</sup> überdachten Terrasse mit ca. 20 m<sup>2</sup> privatem Gartenanteil, eine voll ausgestattete Einbauküche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer und ein separates Duschbad. Ein privater Pkw-Stellplatz rundet das Angebot ab.

---

Bei den hier dargestellten Fotos handelt es sich um Fotos eines Show-Apartments. Dieses Angebot gilt gemäss des beiliegenden Grundrisses in der Bildergalerie!

---

Dieses Angebot bezieht sich auf eine Neubau-Residenz in Cala Ratjada im Nordosten von Mallorca mit zwei Wohngebäuden mit insgesamt 32 Apartments die jeweils mit zwei oder drei Schlafzimmern, je einem Wohn-/Esszimmer, einer voll ausgestatteten Einbauküche, zwei Badezimmern sowie einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet sein werden.

---

Die Fertigstellung und Übergabe der Wohnung ist für den Sommer 2026 geplant!

---

Kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen die aktuellen Verfügbarkeiten und die aktuelle Preisliste!

---

Die Residenz befindet sich in bequemer Lauflage zum schönen Hafen von Cala Ratajda, der Strandpromenade und all den damit verbundenen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Cafes, Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs und Supermärkten.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 2                 |
| Fläche       | 86 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 20 m <sup>2</sup> |
| Parkplatz    | privat            |
| Heizung      | Klima w/k         |
| Baujahr      | 2025              |

Die Erdgeschosswohnungen verfügen dabei über private Gartenanteile und einen direkten Zugang zum Gemeinschafts-Swimming-Pool. Die Etagenwohnungen verfügen über geräumige Terrassen und die Wohnungen im Obergeschoss zuzüglich über große Dachterrassen mit Teil-Meerblick.

---

Weiter Ausstattungsmerkmale und Details:

Voll ausgestattete Küche, Hauswirtschaftsraum, doppelt verglaste Fenster, Sicherheitseingangstür, Einbauschränke, elektrische Rollläden, Video-

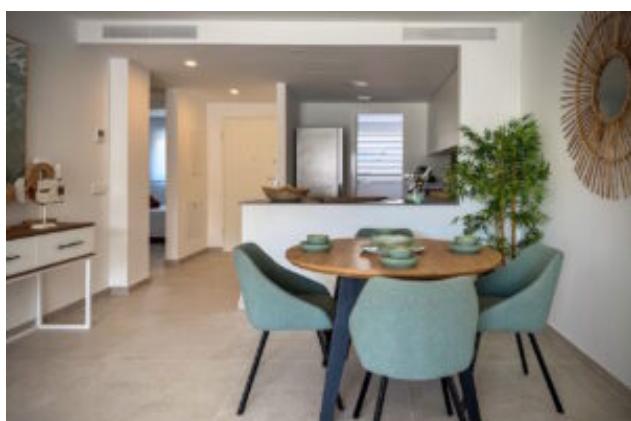
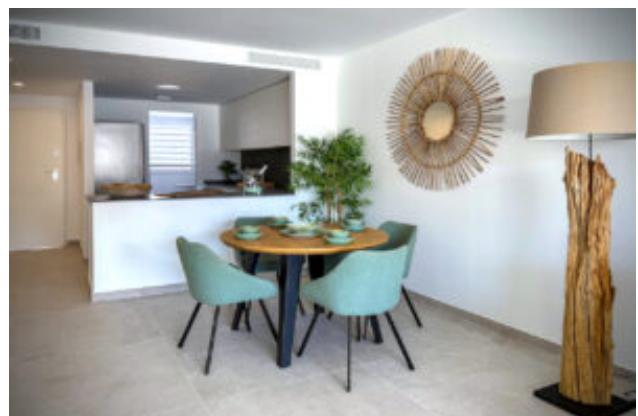


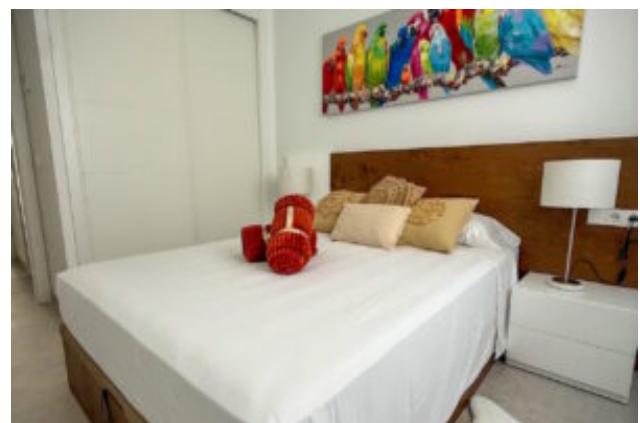
## Additional Features

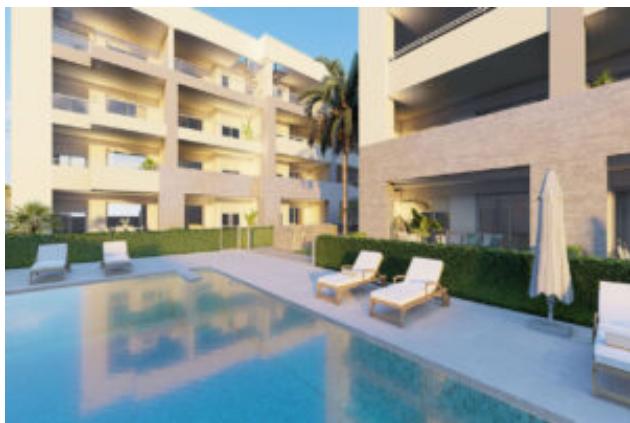
---

### Image Gallery

---



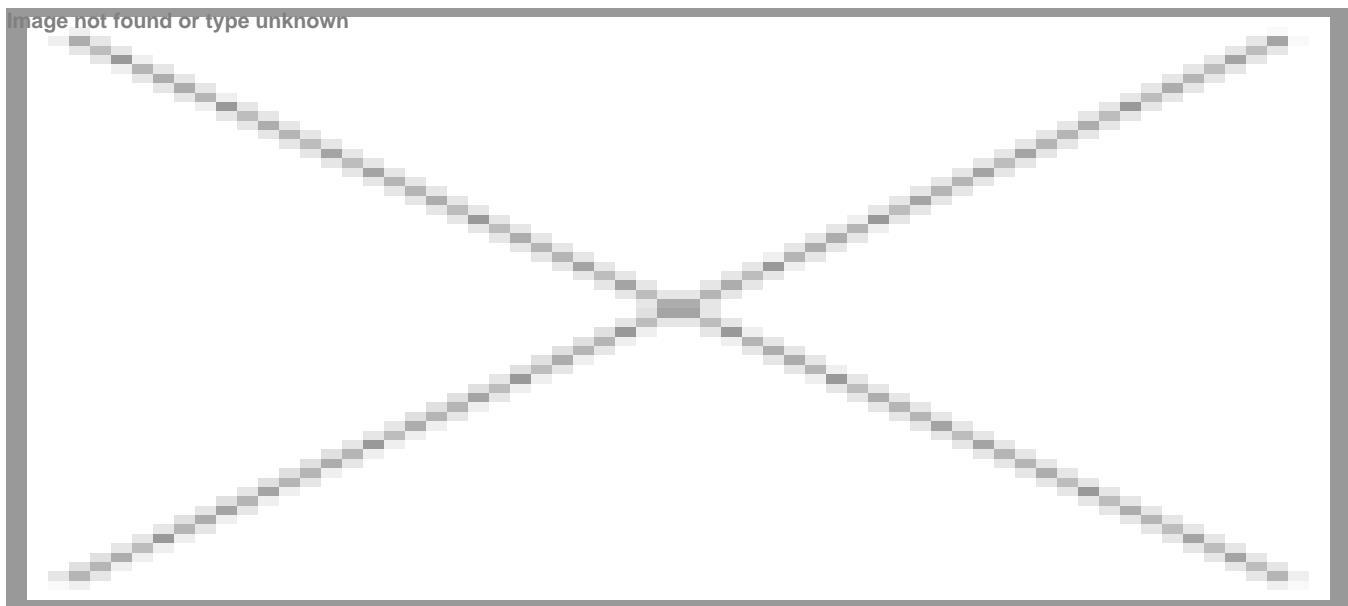




ERDGESCHOSS-WOHNUNG MIT GARTEN  
GROUND FLOOR APARTMENT WITH GARDEN  
PLANTA BAJA CON JARDIN

## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

