

# Neubau-Duplex-Wohnung in Colonia de Sant Jordi

5047 - Zum Verkauf

€95,000

>>> MALLORCA SÜDEN › Colonia de Sant Jordi / Apartment & Penthaus, Neubau  
Wohnungen

NEUBAU



# Neubau-Duplex-Wohnung in Colonia de Sant Jordi

Diese Neubau-Duplex-Wohnung in Colonia de Sant Jordi bietet eine Wohnfläche von 132 m<sup>2</sup> zuzüglich einer überdachten Terrasse von 19 m<sup>2</sup> und von zwei freien Terrassen von 16 m<sup>2</sup> und 93 m<sup>2</sup>. Hinzukommt ein privater Gartenanteil von 75 m<sup>2</sup>. Im unteren Wohnbereich befinden sich das Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche mit anliegendem Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-Toilette und ein 9 m<sup>2</sup> Abstellraum. Im oberen Wohnbereich stehen das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und großem Einbauschränk, zwei weitere Doppelschlafzimmer und ein separates Badezimmer zur Verfügung. Das Hauptschlafzimmer und ein Gäste-Schlafzimmer haben Zugang zu einer 16 m<sup>2</sup> Terrasse.

Die Fertigstellung ist für November 2026 avisiert.

## BESCHREIBUNG DER RESIDENZ

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Schlafzimmer | 3                           |
| Badezimmer   | 2                           |
| Fläche       | 132 m <sup>2</sup>          |
| Terrasse     | 19 + 16 + 93 m <sup>2</sup> |
| Parkplatz    | Tiefgaragenstellplatz       |
| Heizung      | FBH (Bäder), Klima w/k      |
| Baujahr      | 2024                        |

Diese neue Residenz in Colonia de Sant Jordi im Süden von Mallorca fügt sich mit einem einzigartigen architektonischen Design in Weiß- und Brauntönen in seine Umgebung ein, und das nur ca. 100 Meter vom Meer entfernt. Die Anlage besteht aus 28 Wohnungen, die sich auf zwei Phasen verteilen: 14 Wohnungen, aufgeteilt in Erdgeschosswohnungen mit Garten oder Wohnungen im ersten Stock mit großen Terrassen, 6 Penthäuser mit Dachterrasse, 2 Duplex-Penthäuser mit Dachterrasse und 6 Duplexwohnungen mit Garten. Ein Projekt, in dem Sie leben und das mediterrane Klima genießen können. Die Gemeinschaftsbereiche der Phase 1 umfassen einen Swimmingpool, einen Whirlpool, Sonnenliegen, einen Strandpool und Innenwege, die in der gleichen Wohnanlage angelegt sind. In Phase 2 haben die Maisonette- und Penthouse-Wohnungen die Möglichkeit, einen privaten Swimmingpool im Garten, einen Jacuzzi oder einen individuellen Panoramapool auf der Sonnenterrasse zu nutzen. Alle Wohnungen werden über einen Parkplatz und einen Abstellraum verfügen. Verlieben Sie sich in die Schönheit Ihres neuen Zuhauses in Colonia de Sant Jordi.

## KONTAKTIEREN SIE UNS GERNE UND WIR SENDE IHNEN WEITERE INFOS UND DIE AKTUELLE VERFÜGBARKEIT !

In dieser Wohnanlage können Sie zwischen verschiedenen Wohnungstypen mit Ost-, West- und Südwestausrichtung wählen:

- Wohnungen mit Garten oder Terrasse mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern.
- Penthäuser mit Solarium mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.



# Additional Features

---

## Image Gallery

---





## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

