

# Atemberaubendes Luxus-Landhaus in Binissalem

3306C - Zum Verkauf

€7,995,000

>>> MALLORCA INSELMITTE › Binissalem / Finca & Landhaus, Neubau Villen & Häuser

NEUBAU



## Neubau: Atemberaubendes Luxus-Landhaus in Binissalem

Diese exklusive Luxus-Finca in Binissalem, Mallorca, vereint zeitgemäße Architektur mit dem authentischen Charakter einer traditionellen Mallorca-Finca. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 430 m<sup>2</sup> bietet diese hochwertige Immobilie ein elegantes Wohnkonzept im Herzen der renommierten Weinregion Malloras.

Vier großzügige Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, darunter eine beeindruckende Master-Suite mit privatem Rückzugsbereich, garantieren höchsten Wohnkomfort. Bodentiefe Fensterflächen durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und eröffnen einen traumhaften Panoramablick auf die umliegenden Weinberge und die Berglandschaft der Tramuntana.

Edle Materialien, klare Linien und mediterrane Elemente schaffen eine stilvolle Atmosphäre, die Luxus, Privatsphäre und modernes Inselleben perfekt miteinander verbindet.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Grundstück	47.231 m <sup>2</sup>
Fläche	430 m <sup>2</sup>
Parkplatz	Garage
Baujahr	2026

### Ausstattung & Highlights

- Ca. 430 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 4 Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern
- Exklusive Master-Suite
- Offener Wohn- und Essbereich mit hochwertiger Ausstattung
- Voll ausgestattete Designerküche
- Großzügige Terrassenflächen
- Privater Swimmingpool
- Mediterran angelegte Gärten
- Untergeschoss mit Heimkino
- Fitnessraum und Wellnessbereich
- Hochwertige Materialien und natürliche Oberflächen
- Ruhige Lage in der Weinregion Binissalem

Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die eine Luxus-Finca auf Mallorca mit Privatsphäre, Design und exzellenter Lage suchen.

### Lage – Binissalem

Die Immobilie befindet sich in Binissalem, einer der gefragtesten Lagen im Zentrum Malloras und im Herzen der renommierten Weinregion DO Binissalem. Der Ort ist bekannt für seine charakteristische Natursteinarchitektur und seine erstklassige Weinproduktion. Umgeben von



## Additional Features

---

### Image Gallery

---



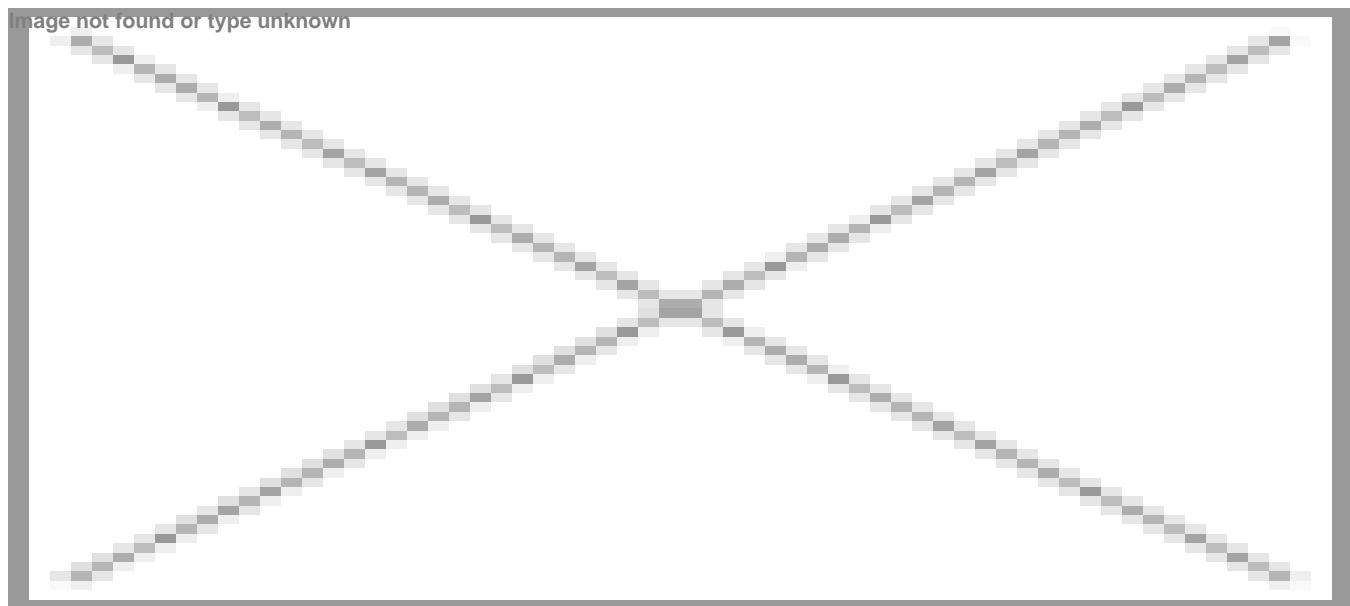






## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

### Carsten Scharmann

**Website:** <http://newhomemallorca.com>

