# Neubau: 3-Schlafzimmer Erdgeschosswohnung Palmanova

5098 - Zum Verkauf

**€**755,000

>>> MALLORCA SÜDWESTEN > Palmanova / Apartment & Penthaus, Neubau Wohnungen



### Neubau: Erdgeschosswohnung Palmanova

Diese Neubauwohung in Palmanova befindet sich im Erdgeschoss einer exklusiven Residenz und bietet bei einer Wohnfläche von ca. 85 m2 das Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer 8 m2 überdachten Terrasse und einer 23 m2 freien Terasse mit anliegendem 23 m2 privaten Garten, eine hochwertige Einbauküche, das Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und mit Zugang zu einer 6 m2 privatenTerrasse mit ca. 22 m2 privaten Gartenanteil, zwei weiter Doppelschlafzimmer und ein separates Duschbad. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum runden das Angebot ab.

#### Beschreibung der Residenz:

Diese herrliche Residenz mit 20 Neubau-Wohnungen entsteht unweit des beliebten und schönen Sandstrands "Son Maties" in Palmanova im Südwesten von Mallorca. Alle Annehmlichkeiten des beliebten Ortes, wie Bars, Restaurants, Supermärkte und diverse Geschäfte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Den neuen Eigentümer wird ein herrlich angelegter Gartenbereich mit Swimming-Pool, Kinder-Pool, ein Fitnessraum und ein Fahrradstellplatz zur Verfügung stehen. Unter Berücksichtigung hochwertiger Bau- und Ausstattungsmaterialien entstehen hier Wohnungen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrasse, Tiefgaragenstellplätzen und Abstellräumen.

Die hier gezeigten Bilder sind 3D-Ansichten. Dieses Angebot bezieht sich auf den beigefügten Grundriss!

Voraussichtliche Fertigstellung: 2- Quartal 2026

Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnungen werden sein :

Klimaanlage warm/kalt, voll ausgestattete Küche, klimagerechte Isolierung, Schalldämmung, Luftwärmepumpe für Warmwasser, Einbauschränke, doppelt verglaste Fenster, Fliesenfußboden, Tiefgaragenstellplatz (Vorinstallation für Ladestation für Elektrofahrzeuge), Abstellraum, Hauswirtschaftsraum, Swimming-Pool, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsterrasse.

Palmanova gehört zur Gemeinde Calvia und in das Stadtzentrum von Palma de Mallorca gelangt man in ca. 15-20 Fahrminuten mit dem Pkw.

| Schlafzimmer | 3                     |
|--------------|-----------------------|
| Badezimmer   | 2                     |
| Fläche       | 100 (80) m²           |
| Terrasse     | 20 m²                 |
| Parkplatz    | Tiefgaragenstellplatz |
| Heizung      | Klima w/k             |
| Baujahr      | 2023                  |

# **Additional Features**

# Image Gallery

























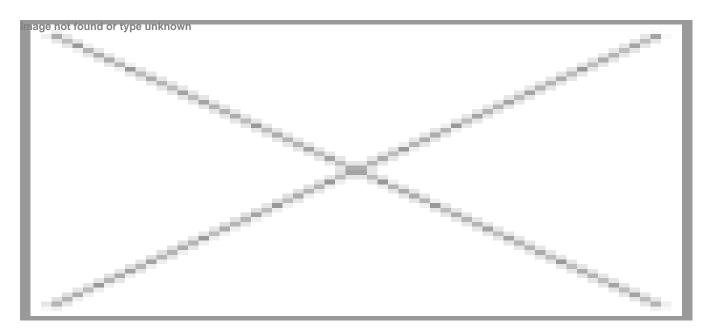




# NEW HOME MALLORCA REAL ESTATE



## **Property Location**



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## **Contact the Agent**

#### **Carsten Scharmann**

Website: http://newhomemallorca.com

