

Neu erbaute Luxusvilla in Son Gual

1785C - Zum Verkauf

€3,600,000

PALMA DE MALLORCA / Neubau Villen & Häuser, Villa & Haus

NEUBAU



Neu erbaute Luxusvilla in Son Gual

Diese außergewöhnliche, neu erbaute Luxusvilla erwartet Sie in der begehrten Wohngegend von Son Gual mit einer 346 m² Wohnfläche und einer bebauten Fläche von 598 m² auf einem großzügigen 2.000 m² Grundstück. Im Jahr 2025 fertiggestellt, ist diese Villa sofort bezugsfertig und bietet auf zwei Ebenen großzügiges, modernes Wohnen. Sie verfügt über vier Doppelschlafzimmer und vier Badezimmer. Das Erdgeschoss präsentiert sich in einem offenen Wohnkonzept mit einer voll ausgestatteten Designerküche inklusive Kochinsel und einem hellen Wohn- und Essbereich. Ein Gäste-WC ist auf dieser Ebene ebenfalls vorhanden.

Im Obergeschoss erwartet Sie das Hauptschlafzimmer mit einem begehbaren Kleiderschrank, einem großen En-Suite-Badezimmer und Zugang zu einer privaten, 100 m² großen Terrasse, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet. Des Weiteren befinden sich auf dieser Etage drei zusätzliche Schlafzimmer, von denen zwei über ein eigenes Bad en Suite verfügen. Die Immobilie bietet zudem einen großzügigen Parkbereich mit Platz für bis zu fünf Fahrzeuge und ist mit einem Fahrstuhl ausgestattet, der alle Etagen miteinander verbindet. Im Außenbereich genießen Sie einen wunderschön gepflegten Garten, einen weitläufigen Pool und großzügige Terrassen – perfekt für das Leben im Freien und gesellige Stunden.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Grundstück	2.000 m ²
Fläche	346 m ²
Parkplatz	diverse
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	2025

Ausstattungsmerkmale & Details:

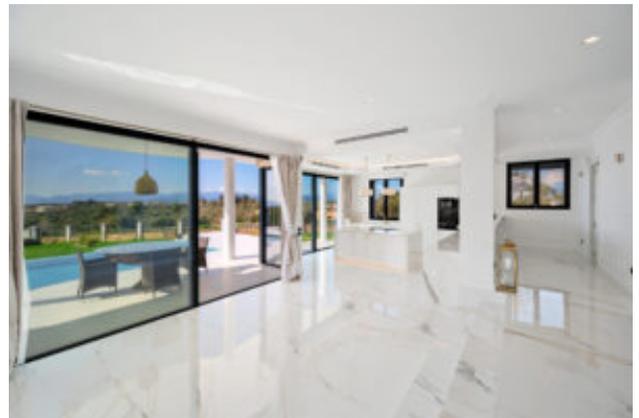
Fußbodenheizung, Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster, Kunststoff-Blendläden, Keramikfliesen-Fußboden, voll ausgestattete Luxusküche, Einbauschränke, Fahrstuhl, Gäste-Toilette, Hauswirtschaftsbereich, Kamin, Sicherheitseingangstür, Garten, Swimming-Pool, weiträumige Terrassen, Parkplätze.

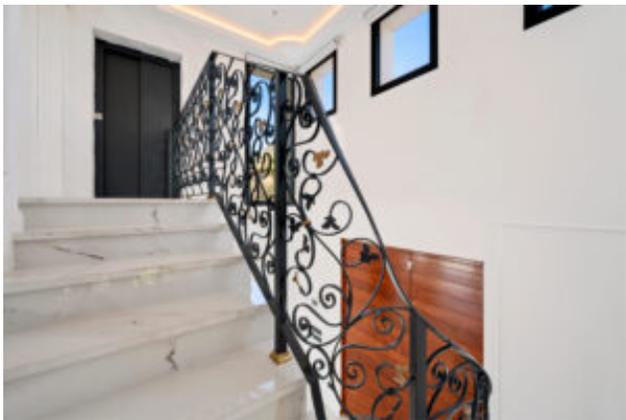
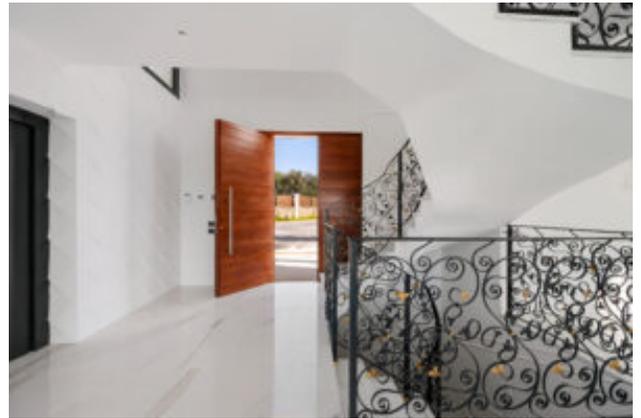
Son Gual, nur 15 Minuten vom Stadtzentrum Palmas und dem Flughafen entfernt, ist eine exklusive Wohngegend, bekannt für ihre Privatsphäre, Sicherheit und großzügigen Grundstücke. Umgeben von Natur und mit Panoramablicken auf die Bucht von Palma und das Tramuntana-Gebirge, beheimatet es auch den renommierten Golfclub Son Gual. Diese Villa ist sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als luxuriöses Feriendomizil auf Mallorca ideal – perfekt für alle, die Raum, Privatsphäre und eine hervorragende Anbindung an die Stadt und die Insel suchen.

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten

Additional Features

Image Gallery









Property Location



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

Contact the Agent

Carsten Scharmann

Website: <http://newhomemallorca.com>

