

# Modernisiertes Penthaus in Palma de Mallorca

2637 - Zum Verkauf

€650,000

PALMA DE MALLORCA / Apartment & Penthaus



## Modernisiertes Penthaus in Palma de Mallorca

Dieses wunderbare Penthaus befindet sich im 7. Stock eines gepflegten Gebäudes in bester zentraler Altstadtlage in der Nähe der „Plaza España“ und nur wenige Schritte von z.B. der bekannten Einkaufsstraße „Carrer de Sant Miquel“ entfernt . Alle Annehmlichkeiten der Altstadt von Palma de Mallorca mit seiner Vielzahl an Geschäften, Bars, Restaurants und Supermärkten sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Wohnung wurde komplett und unter Berücksichtigung hochwertigster Bau- und Ausstattungsqualitäten saniert und bietet eine Wohnfläche von 70 m2 mit dem hellen Wohnzimmer mit integrierter voll ausgestatteter Küche und Zugang zu einer 26 m2 Terrasse mit Außendusche. Zudem bietet diese Immobilie das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränk und Badezimmer en Suite, ein weiteres Einzelschlafzimmer und ein Badezimmer mit integriertem türkischem Bad (Hammam). Im Zuge der aufwendigen Sanierung dieser Wohnung wurden die Wände neu isoliert und alle Rohr- und Elektroleitungen erneuert. Ein Stauraum auf der Gemeinschaftsterrasse von 2 m2 und ein Abstellraum im Keller von 8 m2 runden das Angebot ab.

Die Ausstattungsmerkmale dieser herrlichen Wohnung im Stadtzentrum von Palma de Mallorca sind zusammengefasst:

Brandneue Küche mit Eichenarbeitsplatte, Stadtgas, Entkalkungsanlage, Hauswirtschaftsbereich, Einbauschränke, Hydromassage-Dusche, Fußbodenheizung (Gas) steuerbar über App, SAT TV, Parkettfußboden (Eiche), Klimaanlage warm/kalt (Wifi), Kamin (Gas), Gegensprechanlage, Gästebadezimmer mit spezieller Wärmedämmung, Dampfbad und Gewölbedecke, Sound-System, LED-Lampen und Leuchten über App steuerbar, dreifachverglaste Aluminiumfenster, Sicherheitseingangstür, 2 m2 Stauraum auf Gemeinschaftsterrasse, 8 m2 Stauraum im Keller, Gemeinschaftskosten 100 €/Monat, Gemeindliche Grundsteuer ca. 240 €/Jahr.

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Fläche	70 m <sup>2</sup>
Terrasse	26 m <sup>2</sup>
Parkplatz	optional
Heizung	FBH, Klima w/k
Baujahr	1967

---

Alle Informationen zu den veröffentlichten Angeboten basieren auf Angaben Dritter. NEW HOME MALLORCA hat sich bei der Erstellung dieser Informationen nach besten Kräften bemüht, sicherzustellen, dass die darin enthaltenen Informationen wahr und korrekt sind, übernimmt jedoch keine Verantwortung und lehnt jede Haftung für darin enthaltene Fehler, Ungenauigkeiten oder Falschangaben ab. Die beim Verkauf einer Immobilie anfallende Maklercourtage trägt – wie in Spanien üblich – der Verkäufer. Zu Lasten des Käufers gehen die anfallenden Steuern, Notar-, Grundbuch- und Verwaltungskosten. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

# Additional Features

## Image Gallery









## Property Location

---



In der Karte wird nicht der exakte Standort der Immobilie angezeigt.

## Contact the Agent

---

**Carsten Scharmann**

**Webseite:** <http://newhomemallorca.com>

